



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m<sup>2</sup>, pow. działki: 840 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **320 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 120 m<sup>2</sup> położony w malowniczej miejscowości nad jeziorem, na nowo wybudowanym osiedlu domków jednorodzinnych.

Skład nieruchomości:

PARTER:

salon, kuchnia, pokój, toaleta, hol

PODDASZE:

trzy sypialnie, łazienka i pralnia

Na parterze ogrzewanie podłogowe, góra grzejniki. Kolejny atut do kanalizacji lokalna.

Cena 320 000 zł obejmuje dom w stanie surowym zamkniętym w raz z wykonaniem elektryki (internet oraz TV w każdym pokoju) oraz wykonanie tynków gipsowych.

Nieruchomość można nabyć na każdym etapie prac wykończeniowych lub odebrać dom w stanie pod klucz dopłacając relatywnie do już wykonanych prac.

Do końca roku 2018 zostaną wykonane następujące prace :

wykonanie hydrauliki

wykonanie ogrzewania podłogowego i wylanie posadzek

montaż schodów drewnianych prowadzących z parteru na poddasze użytkowe

Dom wybudowany z bardzo dobrych materiałów: solbet, okna trzyszybowe, dachówka ceramiczna roben.

Największym atutem nieruchomości niewątpliwie jest wygodna lokalizacja, zaledwie 4km do Stargardu i 36km do Szczecina oraz piękna okolica w tym prywatna plaża dla mieszkańców tego osiedla.

Symbol

MDN74234

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA



Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000 PLN
Cena za m2	2 667 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	120 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	840 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	100 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA, DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE,
Typ kuchni	Z OKNEM	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	INNE,
Instalacje	220/380, WODNA, KANALIZACJA,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Kształt dachu	DWUSPADOWY,	Rodzaj ogrodzenia	częściowe
Nr Licencji	15878		



Julia Wierzbicka  
Makler Nieruchomości

733230210  
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)