

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 273 m², pow. działki: 1,500 m²,

KOBYŁANKA

Cena **849 000** zł



Ofertą sprzedaży jest słoneczny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 273 m² na działce otoczonej zielenią i lasami.

Nieruchomość składa się z:

PARTER:

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras zadaszony
- kuchnia z jadalnią
- gabinet
- łazienka z wc
- duży pokój z poddaszem z szerokim wachlarzem aranżacyjnym (przerobiony z garażu)

PIĘTRO

- sypialnia z garderobą i wyjściem na taras z widokiem na piękna okolicę
- dwa mniejsze pokoje
- ładna łazienka z wanną i toaletką

Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków betonu komórkowego (suporeks), ocieplone styropianem gr. 12 cm z wyprawą tynkarską. Strop między kondygnacjami oraz biegi schodowe żelbetowe. Dach kryty dachówką betonową w kolorze ceglastym, ocieplony wełną mineralną. Stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe oraz wewnętrzne drewniane. Okna parteru posiadają rolety zewnętrzne. Podłogi parteru wyłożone płytkami ceramicznymi, podłogi piętra wyłożone parkietem z drewna merbau oraz dębowym. Stopnie schodów dębowe.

Dom ogrzewany jest piecem na gaz ziemny z sieci z zasobnikiem wody oraz dodatkowo kominkiem z rozprowadzeniem ciepłego powietrza do pomieszczeń na piętrze. Na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze- grzejniki.

Działka 1500 m² całkowicie zagospodarowana zielenią oraz częściowo parkingiem.

Ogród z ponad dwudziestoletnimi nasadzeniami w przemyślany sposób tworzy enklawę ciszy i spokoju. Wokół tereny lasów i pól, blisko do jeziora.

Gorąco polecam i zapraszam do prezentacji.

Symbol	MDN74269	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	849 000 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena za m2	3 110 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	KOBYLANKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	273 m²
Powierzchnia działki	1 500 m²	Powierzchnia użytkowa	200 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY,
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Instalacje	DOMOFON, GAZOWA, KOMINEK,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Kształt dachu	WIELOSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	całościowe	Kominek	JEST
Nr Licencji	15878		



Julia Wierzbicka
Makler Nieruchomości

733230210
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**