

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 159 m², pow. działki: 450 m²,

DOBRA

Cena **579 000** zł



Do sprzedania nowo powstała inwestycja domu w zabudowie bliźniaczej zlokalizowana na jednym z zagospodarowanych osiedli w Dobrej Szczecińskiej Dom oddany zostanie w stanie developerskim, szacowany termin oddania budynku do użytkowania koniec I kwartału 2019 roku.

Dom sprzedawany ze podatkiem Vat, kupujący nie płaci podatku od czynności cywilno prawnych PCC wysokości 2%. Nieruchomość może być sprzedana w dwóch wariantach z czterema pokojami lub pięcioma.

Standard wykończenia :

ściany konstrukcyjne - cegła silikatowa,

ściany działowe - cegła silikatowa

strop - teriva

dachówka ceramiczna Bras w kolorze antracytowym

okna plastikowe - TRÓJSZYBOWE

żaluzje antywłamaniowe w oknach na parterze, STEROWANE ELEKTRYCZNIE

brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt, STEROWANA ELEKTRYCZNIE

drzwi zewnętrzne w kolorze antracyt, (podwójne zamki)

ocieplenie zewnętrzne styropian 15 CM GRUBOŚCI

tynk zewnętrzny mineralny - biały "baranek"

wybrukowany polbrukiem wjazd do garażu, wejście do domu oraz taras, opaska wokół domu, dojście do śmietników

zagospodarowany teren, posiana trawa, wykonane ogrodzenie

instalacja solarna firmy VAILANT

instalacja gazowa - kaloryfery, piec VAILANT z 150l. z zasobnikiem wodnym.

OGRZEWANIE PODŁOGOWE na całym parterze domu, oraz w łazienkach na piętrze

instalacja pod odkurzacz centralny

instalacja elektryczna - 230V, siła,

biały osprzęt Legrand

instalacja alarmowa, centrala alarmowa

dwustrefowa instalacja hydrauliczna

kanalizacja miejska

system deszczówki

tynki wewnętrzne gipsowe, kładzione maszynowo

schody wewnętrzne wylewane

system kominowy gotowy do podłączenia kominka

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MOJ21436	Symbol SWO	359780
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	579 000 PLN	Cena w EURO	135 312 €
Cena w USD	152 682 \$	Cena za m2	3 642 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	159 m ²
Powierzchnia działki	450 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	131 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2018
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**