



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 50 m²,

GORZÓW WIELKOPOLSKI

Cena **143 000** zł



Niższa Cena! Mieszkanie 3 pokojowe w centrum Lipian. Bez Prowizji do biura.

Ofertą sprzedaży jest beczynszowe mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni użytkowej 72,55 m² położone w centrum Lipian na przeciwko Urzędu Miejskiego. Budynek poniemiecki dwurodzinny po termomodernizacji i remoncie dachu. Lokal mieszkalny składa się salonu, dwóch przestronnych pokoi (jeden z piecem kaflowym), kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Standard średni do remontu, okna drewniane Urzędowski, ściany gładzone malowane z tapetami, łazienka w glazurze i terakocie. Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne, przynależna piwnica o powierzchni 35 m² oraz udział 1/2 w strychu, który można zaadaptować na cele mieszkalne (opcja wejścia na strych z salonu). Do nieruchomości przynależy garaż jednostanowiskowy, działka oraz taras. Więcej informacji w biurze. Oferta godna polecenia ze względu na doskonałą lokalizację, szerokie możliwości adaptacyjne oraz cenę. Biuro Mój Dom Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego (klucze w biurze). Mieszkanie jest opróżnione i wysprzątane.

W przypadku tej ofert Klient Kupujący nie płaci prowizji do biura (prowizję pokrywa Sprzedający)

Symbol	MDN74307	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	143 000 PLN
Cena za m2	1 430 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	GORZOWSKI
Gmina	LIPIANY	Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Powierzchnia działki	50 m ²	Powierzchnia użytkowa	73 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	ŚREDNI, DO REMONTU,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	CEGŁA,
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, PIECE WĘGLOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP,
Garaż	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	15934



Adrian Bury

Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**