

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 450 m²,

SZCZECIN

Cena **370 000** zł



Nowe bliźniaki bez prowizji w Grzędzicach 15 min od Outlet Parku.

Pojedynczy segment o powierzchni całkowitej z tarasami 120 m² (użytkowej 82 m²) z przestrzenią życiową dopasowywaną pod indywidualne zapotrzebowania mieszkańców, może posiadać dwie lub trzy niezależne sypialnie, salon z otwartą kuchnią.

Wybudowany w nowoczesnej technologii (pustak solbet docieplony styropianem o grubości 20 cm), okna trzyszybowe, dach kopertowy z niemiecką dachówką ceramiczną i drewnianą podbitką.

Działki o powierzchniach od 400 do 550 m² z gotowym tarasem, wybrukowanym podjazdem. Ogrzewanie podłogowe z nowoczesnym piecem dwuobiegowym, możliwość zamontowania kominka, pełna instalacja elektryczna z „siłą z kontaktami i wyłącznikami, instalacja rtv, internetowa i alarmowa bez osprzętu, instalacja wodno-kanalizacyjna i wodą miejską, posadzki gotowe, ściany z tynkami maszynowymi.

Domki dostępne są w dwóch standardach:

1- Standard Deweloperski VIP- dodatkowo posiada w cenie ogrodzenie panelowe z trzech stron bez frontu, podjazd na dwa auta, opaska wokół budynku i taras ze starobruku, wiata na jedno auto z możliwością zabudowy.

2- Standard „Pod Klucz według indywidualnego projektu na życzenie klienta

Wszelkie specyfikacje techniczne, rzuty i projekty są dostępne w naszym biurze. Możliwość obejrzenia wcześniejszych inwestycji i poznania opinii naszych klientów.

Dla klientów mających już swoje mieszkanie, którzy myślą o własnym wymarzonym domku przygotowaliśmy opcje rozliczenia mieszkania z obniżoną ceną. Zapraszamy na prezentacje. Inwestor Mój Dom Nieruchomości. W przypadku tej oferty klient kupujący nie płaci prowizji do biura. Cena w zależności od działki i standardu od 370000 zł Brutto.

W ofercie Naszej Firmy dostępne są domy również wolnostojące w wersji parterowej i dwupoziomowej, bliźniaki dwupoziomowe i parterowe na działkach od 300 m² do 1500 m² w cenie od 299000 zł brutto lokalizacja: Stargard, Morzyczyn, Zieleniewo, Skalin, Kobylanka, Żarowo.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom i oczekiwaniom, oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w



zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu spośród 24 banków.

Symbol	MDN74353	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	370 000 PLN
Cena za m2	3 700 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Powierzchnia działki	450 m ²	Powierzchnia użytkowa	82 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2018	Standard	DEVELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	KERAMZYT
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, WENTYLACJA, WODNA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Kształt dachu	WIELOSPADOWY,	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Kominek	JEST
Nr Licencji	15934		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**