

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>, pow. działki: 560 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN

Cena **385 000** zł



Dwupoziomowy Bliźniak na dużej działce, Osiedle Radości Grzędzice.

Prezentujemy Państwu ostatni etap Osiedla Radości w centrum Grzędzic (10 minut do centrum Stargardu, 15 minut od Szczecina). Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 100 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 84 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni od 375 m<sup>2</sup> do 700 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajdziemy, przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym/miejsce na pralkę, gabinet/pokój gościnny, łazienkę dla gości oraz salon z aneksem kuchennym. Na piętrze dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę oraz dużą łazienkę.

Standard Deweloperski VIP- pełna instalacja elektryczna z gniaздkami i włącznikami (sieć agregat, siła, przygotowanie pod rolety automatyczne, bramę z napędem), instalacja RTV, instalacja internetowa, przygotowanie pod instalację alarmową, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z zamontowanym nowoczesnym piecem dwuobiegowym (każdy pokój z niezależnie sterowaną temperaturą, przydomowa ekologiczna oczyszczalnia lub szambo, pełna instalacja hydrauliczna przygotowana według wytycznych klienta, woda miejska, gaz miejski.

Materiały budowlane- bloczki ytong lub silikat, ocieplone styropianem 20 cm, najwyższej klasy okna PCV trzyszybowe, siedmiokomorowe w okleinie naturalnej, parapety zewnętrzne ceramiczne, puc silikatowy z oryginalną płytką klinkierową, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą. Każdy z domków posiada przygotowaną instalację pod kominek.

Każdy dom posiada ogrodzenie panelowe grafitowe z trzech stron bez frontu, kostkę brukową (dojście do domu, opaska wokół budynku, przestronny taras, miejsce pod dwa auta), wiatą na samochód w różnych wersjach, oświetlenie LED od wejścia i od tarasu, numer na budynku.

Cena w zależności od wielkości działek od 385000 zł Brutto. Początek inwestycji- Jesień 2018, zakończenie inwestycji Lato 2019. Inwestor Mój Dom Nieruchomości i Kuźniak Development.

W ofercie Naszej Firmy dostępne są domy również wolnostojące w wersji parterowej i dwupoziomowej, bliźniaki dwupoziomowe i parterowe na działkach od 300 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> w cenie od 299000 zł brutto lokalizacja: Stargard, Morzyczyn, Zieleniewo, Skalin, Kobylanka, Żarowo.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i

wizualizacji na naszej stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                         |                        |                            |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | MDN74368               | Rodzaj nieruchomości       | DOM                                                                                                                    |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               | Status                     | AKTUALNA                                                                                                               |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY              | Cena                       | 385 000 PLN                                                                                                            |
| Cena za m2              | 3 850 PLN              | Kraj                       | POLSKA                                                                                                                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                     | STARGARDZKI                                                                                                            |
| Gmina                   | STARGARD               | Miejscowość                | SZCZECIN                                                                                                               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            | Powierzchnia całkowita     | 100 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| Powierzchnia działki    | 560 m <sup>2</sup>     | Powierzchnia użytkowa      | 91 m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj domu                | BLIŹNIACZY                                                                                                             |
| Rok budowy              | 2018                   | Standard                   | DEWELOPERSKI,                                                                                                          |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA,              | Materiał ścian             | SILIKAT,                                                                                                               |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Droga dojazdowa            | UTWARDZONA                                                                                                             |
| Liczba pokoi            | 4                      | Źródło c.w.                | GAZOWY 2-OBIEGOWY,                                                                                                     |
| Ogrzewanie              | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, | Instalacje                 | 220/380, ALARMOWA,<br>DOMOFON, GAZOWA,<br>INTERNETOWA,<br>KANALIZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>VIDEODOMOFON,<br>WENTYLACJA, |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Napięcie 400V (siła)       | JEST                                                                                                                   |
| Podłączony gaz          | JEST                   | Podłączona kanalizacja     | JEST                                                                                                                   |
| Wentylacja              | JEST                   | Internet                   | JEST                                                                                                                   |
| Alarm                   | JEST                   | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                                                                                                   |
| Domofon                 | JEST                   | Rodzaj okien               | PCV,                                                                                                                   |
| Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA,   | Kształt dachu              | DWUSPADOWY,                                                                                                            |
| Garaż                   | JEST                   | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                                                                      |
| Kominek                 | JEST                   | Nr Licencji                | 15934                                                                                                                  |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Adrian Bury  
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853  
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**