

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 560 m²,

GRZĘDZICE

Cena **385 000** zł



Dwupoziomowy Bliźniak na dużej działce, Osiedle Radości.

Prezentujemy Państwu ostatni etap Osiedla Radości w centrum Grzędzic (10 minut do centrum Stargardu, 15 minut od Szczecina). Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 100 m², powierzchnia użytkowa 84 m² posadowiony na działce o powierzchni od 375 m² do 700 m².

Na parterze znajdziemy, przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym/miejscem na pralkę, gabinet/pokój gościnny, łazienkę dla gości oraz salon z aneksem kuchennym. Na piętrze dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę oraz dużą łazienkę.

Standard Deweloperski VIP- pełna instalacja elektryczna z gniaздkami i włącznikami (sieć agregat, siła, przygotowanie pod rolety automatyczne, bramę z napędem), instalacja RTV, instalacja internetowa, przygotowanie pod instalację alarmową, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z zamontowanym nowoczesnym piecem dwuobiegowym (każdy pokój z niezależnie sterowaną temperaturą, przydomowa ekologiczna oczyszczalnia lub szambo, pełna instalacja hydrauliczna przygotowana według wytycznych klienta, woda miejska, gaz miejski.

Materiały budowlane- bloczki ytong lub silikat, ocieplone styropianem 20 cm, najwyższej klasy okna PCV trzyszybowe, siedmiokomorowe w okleinie naturalnej, parapety zewnętrzne ceramiczne, puc silikatowy z oryginalną płytką klinkierową, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą. Każdy z domków posiada przygotowaną instalację pod kominek.

Każdy dom posiada ogrodzenie panelowe grafitowe z trzech stron bez frontu, kostkę brukową (dojście do domu, opaska wokół budynku, przestronny taras, miejsce pod dwa auta), wiatą na samochód w różnych wersjach, oświetlenie LED od wejścia i od tarasu, numer na budynku.

Cena w zależności od wielkości działek od 385000 zł Brutto. Początek inwestycji- Jesień 2018, zakończenie inwestycji Lato 2019. Inwestor Mój Dom Nieruchomości i Kuźniak Development.

W ofercie Naszej Firmy dostępne są domy również wolnostojące w wersji parterowej i dwupoziomowej, bliźniaki dwupoziomowe i parterowe na działkach od 300 m² do 1500 m² w cenie od 299000 zł brutto lokalizacja: Stargard, Morzyczyn, Zieleniewo, Skalin, Kobylanka, Żarowo.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i

wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN74369	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	385 000 PLN
Cena za m2	3 850 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	GRZĘDZICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100 m²
Powierzchnia działki	560 m²	Powierzchnia użytkowa	91 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Nr Licencji	15934

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**