

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,600 m<sup>2</sup>,

RYBAKI

Cena **110 000** zł



Półowa domu na sprzedaż na wsi.

Ofertą sprzedaży jest połowa domu o powierzchni całkowitej 110 m<sup>2</sup> (użytkowa 55 m<sup>2</sup>) posadowiona na działce o powierzchni 1600 m<sup>2</sup> we wsi Rybaki (5 km od Recza). Na parterze znajduje się duża kuchnia z jadalnią, salon z wyjściem na ogród, łazienka z WC oraz duża sypialnia, dodatkowo duży strych do adaptacji (możliwość adaptacji na dodatkowe 2,3 pokoje). Standard dobry, wymienione okna PCV, nowa instalacja grzewcza, w pokojach na podłodze panele, ściany gładzone malowane, w kuchni terakota. Łazienka z WC w glazurze i terakocie. Do domu przynależy działka z miejscem na grilla, pomieszczenia gospodarcze w bardzo dobrym stanie. Istnieje możliwość zwiększenia areалу o dodatkowe 3000 m<sup>2</sup>. Więcej informacji w biurze. Oferta wyłącznie dla klientów gotówkowych, cena do negocjacji. Więcej informacji w biurze. Biuro „Mój Dom Nieruchomości” jest wyłącznym przedstawicielem sprzedającego. Zapraszamy na prezentację.

|                         |                         |                         |                                   |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                  | MDN74404                | Rodzaj nieruchomości    | DOM                               |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                | Status                  | AKTUALNA                          |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                  | Cena                    | 110 000 PLN                       |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 1 000 PLN               | Kraj                    | POLSKA                            |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Powiat                  | CHOSZCZEŃSKI                      |
| Gmina                   | RECZ                    | Miejscowość             | RYBAKI                            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE             | Powierzchnia całkowita  | 110 m <sup>2</sup>                |
| Powierzchnia działki    | 1 600 m <sup>2</sup>    | Powierzchnia użytkowa   | 55 m <sup>2</sup>                 |
| Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ           | Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY                        |
| Rok budowy              | 1930                    | Standard                | DOBRY,                            |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA,               | Materiał ścian          | CEGLA,                            |
| Typ kuchni              | Z OKNEM                 | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                         |
| Liczba pokoi            | 2                       | Źródło c.w.             | PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY, |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                           |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                      |             |                   |                     |
|----------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Instalacje           | 220/380,    | Forma własności   | WŁASNOŚĆ            |
| Napięcie 400V (siła) | JEST        | Alarm             | JEST                |
| Rodzaj okien         | PCV         | Pokrycie dachu    | DACHÓWKA CEMENTOWA, |
| Kształt dachu        | DWUSPADOWY, | Rodzaj ogrodzenia | CAŁKOWITA           |
| Nr Licencji          | 15934       |                   |                     |

Adrian Bury



Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**