

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 260 m²,

KOBYŁANKA

Cena **430 000** zł



Dwupoziomowy Bliźniak przy jeziorze Miedwie w dzielnicy willowej Morzyczyna na ulicy Jasnej.

Nowe 4 segmenty (10 minut do centrum Stargardu, 15 minut od Szczecina). Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 100 m², powierzchnia użytkowa 91 m² posadowiony na działce o powierzchni od 250 m² do 300 m².

Na parterze znajdziemy, przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym/miejsce na pralkę, gabinet/pokój gościnny, łazienkę dla gości oraz salon z aneksem kuchennym. Na piętrze dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę oraz dużą łazienkę.

Standard Deweloperski VIP- pełna instalacja elektryczna z gniaздkami i włącznikami (sieć agregat, siła, przygotowanie pod rolety automatyczne, bramę z napędem), instalacja RTV, instalacja internetowa, przygotowanie pod instalację alarmową, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z zamontowanym nowoczesnym piecem dwuobiegowym (każdy pokój z niezależnie sterowaną temperaturą, kanalizacja, pełna instalacja hydrauliczna przygotowana według wytycznych klienta, woda miejska, gaz miejski.

Materiały budowlane- bloczki ytong lub silikat, ocieplone styropianem 20 cm, najwyższej klasy okna PCV trzyszybowe, siedmiokomorowe w okleinie naturalnej, parapety zewnętrzne ceramiczne, puc silikatowy z oryginalną płytką klinkierową, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą. Każdy z domków posiada przygotowaną instalację pod kominek.

Każdy dom posiada ogrodzenie panelowe grafitowe z trzech stron bez frontu, kostkę brukową (dojście do domu, opaska wokół budynku, przestronny taras, miejsce pod dwa auta), wiatą na samochód w różnych wersjach, okablowanie pod oświetlenie LED od wejścia i od tarasu, numer na budynku.

Cena w zależności od wielkości działek od 430000 zł Brutto. Początek inwestycji- lato 2019, zakończenie inwestycji lato 2020.

W ofercie Naszej Firmy dostępne są domy również wolnostojące w wersji parterowej i dwupoziomowej, bliźniaki dwupoziomowe i parterowe na działkach od 270 m² do 1500 m² w cenie od 299000 zł brutto lokalizacja: Stargard, Morzyczyn, Zieleniewo, Skalin, Kobylanka, Żarowo.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN74476	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	430 000 PLN
Cena za m2	4 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	KOBYLANKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100 m²
Powierzchnia działki	260 m²	Powierzchnia użytkowa	91 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DEVELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	TAK	Garaż	JEST

Liczba miejsc parkingowych 1

Kominek

JEST

Nr Licencji

15934

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Adrian Bury



Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**