Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m^2, pow. działki: 1,440 m^2, MIERZYN
Cena **850 000** zł

Do sprzedania nowo powstała inwestycja na Mierzynie. Dom jednorodzinny nie podpiwniczony oddany do użytku w podwyższonym standardzie.
Na 168 m powierzchni użytkowej składają się: parter: Kuchnia/Jadalnia: 17.9m2 Salon: 27.9m2 Gabinet: 10.5 m2 Korytarz: 9.2 m2 Łazienka: 3.3 m2 Przedsionek: 4.2 m2 Garaż: 19.7 m2 oraz Pomieszczenie gospodarcze: 9.2 m2.
Poddasze: Łazienka: 8.1 m2 Łazienka: 6.5 m2 Pokój: 15.9 m2 Pokój: 13.2 m2 Pokój: 14.4 m2 Korytarz: 8 m2.
Przedmiotem sprzedaży jest nowy elegancki nowoczesny dom który łączy tradycyjną formę dwuspadowego dachu ze śmiało wysuniętymi , prostymi bryłami , z których każda pełni istotne funkcje dla domu. Duża praktyczna kuchnia , nowocześnie oświetlona pasem poziomych okien łączy się z otwartą na taras jadalnią i bokiem z pokojem dziennym. Te pomieszczenia tworzą jedną przenikająca przestrzeń . Poddasze mieści trzy sypialnie , z których dwie mają wyjście na swoje tarasy. Dwie duże łazienki jedna mała. Jedna z łazienek dla większego komfortu i zachowania prywatności połączona jest z główną sypialnią.
Dom znajduję się na działce o powierzchni 1440m2 , położony w cichym spokojnym miejscu, w pobliżu nowej szkoły w Mierzynie. Dojazd drogą asfaltową. Całe osiedle ogrodzone. Ściany wygładzone przygotowane do malowania, zamontowane gniazda i kontakty, piec dwuobiegowy kondensacyjny, na parterze zamontowano rolety antywłamaniowe. Polbruki i ścieżki dojazdowe pod samą posesję, brama garażowa Firmy Wiśniowski z napędem elektrycznym. Całość posesji ogrodzona z wyrównanym terenem wokół i posiana trawą.
Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21479	Symbol SWO	365826
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	197 200 €
Cena w USD	215 645 $	Cena za m2	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	170 m²	Powierzchnia działki	1 440 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	167 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**