Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 456 m^2, pow. działki: 783 m^2,
SZCZECIN
Cena **1 200 000** zł

Ofertą sprzedaży jest duży dom z lokalem gastronomicznym i mieszkaniem dwupiętrowym o powierzchni 456 m2 posadowiony na działce 783 m2 w Maszewie. Restauracja składa się z kuchni z dodatkowym osobnym wejściem oraz pełnym wyposażeniem mebli i urządzeń kuchennych. Na parterze znajduje się restauracja oraz bar.Na pierwszym piętrze znajduję się część mieszkalna w skład którego wchodzi przestronny salon z kominkiem i aneksem kuchennym oraz toaletą dla gości do własnej aranżacji.Kolejne piętro to duży hol z wyjściem na taras i dwa pokoje, na trzecim piętrze znajdują się dwie sypialnie, ustawna łazienka, wc oraz dodatkowe pomieszczenie na garderobę. Ogrzewanie centralne z pieca węglowego.
Nieruchomość znajduje się na działce z bardzo atrakcyjnym ogrodem z licznymi nasadzeniami i historycznym murem.
Głównym źródłem dochodu jest bardzo dobrze opiniowana przez klientów restauracja w której odbywają się przyjęcia, komunie, urodziny, spotkania biznesowe itp. Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację

Symbol	MDN74495	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000 PLN
Cena za m2	2 632 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	MASZEWO	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	456 m²
Powierzchnia działki	783 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1989	Standard	PO REMONCIE,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	CEGŁA,
Liczba łazienek	2	Liczba WC	5
Parter	TAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY,
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Monitoring	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Nr Licencji	15878		

Julia Wierzbicka
Makler Nieruchomości

733230210
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**