



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78 m<sup>2</sup>, pow. działki: 350 m<sup>2</sup>,

SKALIN

Cena **320 000** zł



Dom Twoich Marzeń, na który Cię stać 5 min od Stargardu, Skalin. Ostatni Dom.

Przedstawiamy Państwu nową inwestycję Firmy Mój Dom Nieruchomości- „Osiedle Nad Jeziorem w Skalinie (5km tylko 10 minut do centrum Stargardu, 15 minut od Szczecina) na nowo powstałym osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu i jeziora. Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 78,37 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 69,19 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 350 m<sup>2</sup>. Przyjmujemy rezerwacje.

Na parterze znajdziemy, przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym/miejsmem na pralkę, gabinet/pokój gościnny, łazienkę dla gości oraz salon z aneksem kuchennym. Na piętrze dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę oraz dużą łazienkę.

Energooszczędność/Ekonomia- domki budowane bloczków Solbet, docieplonych styropianem o grubości 20 cm, okna pasywne trzyszybowe w okleinie naturalnej, jednostronnej złoty dąb, białe od środka, dodatkowe docieplenie dachu wełną. Ogrzewanie gazowe podłogowe z nowoczesnym piecem kondensacyjnym, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych. Ekologiczna oczyszczalnia ścieków- brak opłat za kanalizację.

Aranżacja: Ilość pokoi, ich metraż oraz układ jest dowolny, gdyż to klient decyduje o rozkładzie i wielkości pomieszczeń według indywidualnych potrzeb, przez co nasze domy są przyjazne i dopasowane „na miarę”.

Standard: Klienci wybierają spośród dwóch wersji wykończenia

1- Standard Deweloperski VIP-

-Pełna instalacja elektryczna (siła) z kontaktami i włącznikami, internetowa, telewizyjna, alarmowa (okablowanie), kanalizacyjna (ekologiczna oczyszczalnia ścieków/zbiornik szczelny, hydrauliczna, ogrzewanie podłogowe z Piecem dwuobiegowym kondensacyjnym, dom z zewnątrz całkowicie wykończony razem z polbrukami, tarasami, wiatą na samochód, ogrodzeniem panelowym z trzech stron, wyplantowana działka, oświetlenie led od frontu i tarasu(okablowanie), prąd i woda na ogród,  
-wylane posadzki, tynki gipsowe, parapety zewnętrzne ceramiczne, puc silikatowy z oryginalną płytką klinkierową, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą. Każdy z domków posiada przygotowaną instalację pod kominek.

2- Standard „Pod Klucz- gotowy do wprowadzenia według indywidualnych wymagań klienta.

Cena w zależności od wielkości domów i działek od 320000 zł BRUTTO! Dostępne domy o powierzchni od 69 do 100 m<sup>2</sup> na działkach od 350 do 700 m<sup>2</sup>. Początek inwestycji- I kwartał 2019, zakończenie poszczególnych

etapów: III i IV kwartał 2019. Inwestor Mój Dom Nieruchomości.

W ofercie Naszej Firmy dostępne są domy również wolnostojące w wersji parterowej i dwupoziomowej, bliźniaki dwupoziomowe i parterowe na działkach od 300 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> w cenie od 320000 zł brutto lokalizacja: Stargard, Morzyczyn, Zieleniewo, Skalin, Kobylanka, Żarowo.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom i oczekiwaniom, oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu spośród 24 banków.

Symbol	MDN74518	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	320 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 083 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	SKALIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	78 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	350 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	69 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Nr Licencji	15934

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Adrian Bury  
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853  
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)