Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m^2, pow. działki: 580 m^2, SZCZECIN

Cena **479 000** zł

Ostatni Dom Energooszczędny na Osiedlu Radości, Grzędzice 5 km od Stargardu. 479000 zł brutto, powierzchni użytkowa 125 m2 (całkowita 160 m2), działka 580 m2 Standard VIP.

Lokalizacja: Grzędzice ulica Podleśna, Radości, Przedwiośnie, 800 m od przystanku autobusowego i 2 km od przystanku PKP. Grzędzice to kameralna wieś z małym jeziorkiem o największym tempie rozwoju budownictwa jednorodzinnego między Stargardem a Szczecinem, bardzo przyjazna dla mieszkańców i polskich rodzin, które często wybierają to miejsce dla swoich rodzin z dala od zgiełku i hałasu miasta z szybko rozwijającą się infrastrukturą. Na terenie Grzędzic znajduje się już szkoła podstawowa, przedszkole, dwa sklepy, poczta, kościół, świetlica wiejska, planowane są nowe drogi, ścieżki rowerowe, które jeszcze uatrakcyjnią ten teren. 5 minut od Jeziora Miedwie, 10 minut od centrum Stargardu i 15 minut od Osiedla Słonecznego i Outlet Parku.

Energooszczędność- domki budowane bloczków solbet, docieplonych styropianem o grubości 20 cm, okna pasywne trzyszybowe w okleinie naturalnej, jednostronnej złoty dąb, dodatkowe docieplenie dachu wełną. Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych.

Warianty:
1.Dwupoziomowy wraz ze schodami zabiegowymi powierzchnia całkowita 160 m2/użytkowa 125 m2. Parter- salon z aneksem 46 m2, dwa pokoje, łazienka. Piętro- sypialnia z garderobą, druga sypialnia, łazienka.

Standard: Klienci wybierają spośród dwóch wersji wykończenia
1- Standard Deweloperski VIP-
-Pełna instalacja elektryczna (siła) z kontaktami i włącznikami, internetowa, rtv, kanalizacyjna (biologiczna oczyszczalnia ścieków -brak opłat za kanalizę, hydrauliczna, ogrzewanie podłogowe z Piecem dwuobiegowym kondensacyjnym, dom z zewnątrz całkowicie wykończony razem z polbrukami, tarasami, wiatą na samochód (z możliwością zabudowy), ogrodzeniem panelowym z trzech stron, wyplantowana działka, oświetlenie led od frontu i tarasu (okablowanie), prąd i woda na ogród,
-wylane posadzki, tynki gipsowe
2- Standard ,,Pod Klucz- gotowy do wprowadzenia według indywidualnych wymagań klienta.

Dodatkowe materiały,rzuty, informacje techniczne dostępne w naszym biurze. Inwestor Biuro Mój Dom Nieruchomości. Możliwość obejrzenia ukończonych już inwestycji i osiedli. Pełna galeria zdjęć na naszej stronie internetowej www.mojdom-nieruchomosci.pl. W przypadku tej oferty klient kupujący nie płaci prowizji do biura, Oferujemy także kompleksową pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranego przez Państwa domu.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

W ofercie Naszej Firmy dostępne są domy również wolnostojące w wersji parterowej i dwupoziomowej, bliźniaki dwupoziomowe i parterowe na działkach od 280 m2 do 1500 m2 w cenie od 320000 zł brutto lokalizacja: Stargard, Morzyczyn, Zieleniewo, Skalin, Kobylanka, Żarowo.

Dla klientów posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy opcję rozliczenia mieszkania w cenie lub pomocy przy sprzedaży nieruchomości. Prezentacja multimedialna pod linkiem: https://www.youtube.com/watch?vFZ8BStZqUHI

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN74526	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	479 000 PLN
Cena za m2	2 994 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	160 m²
Powierzchnia działki	580 m²	Powierzchnia użytkowa	125 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, WODNA, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA, VIDEODOMOFON, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Kształt dachu	DWUSPADOWY,	Rodzaj ogrodzenia	TAK
Nr Licencji	15934		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**