



## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 933 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8,650 m<sup>2</sup>,

POLICE

Cena **2 200 000** zł



Obiekt położony przy głównej drodze w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej. W jego skład wchodzi hala magazynowo-produkcyjna o powierzchni 933m<sup>2</sup> oraz budynek biurowo-mieszkalny o powierzchni ok 160m<sup>2</sup>. Przy obiekcie utwardzony plac o powierzchni ok 4000m<sup>2</sup>. Ze względu na położenie na działce istnieje możliwość rozbudowy obiektu lub postawienia dodatkowej hali. Teren ogrodzony widoczny z głównej drogi, stan obiektu dobry a stan budynku biurowego bardzo dobry. Obecnie obiekt wynajmowany, można zatem nabyć z najemcą. Polecam ze względu na stan obiektów i lokalizację.

|                         |                                                                         |                                  |                        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | INW20652                                                                | Symbol SWO                       | 240422                 |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                                                                  | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ               |
| Status                  | AKTUALNA                                                                | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                 |
| Cena                    | 2 200 000 PLN                                                           | Cena w EURO                      | 511 940 €              |
| Cena w USD              | 564 740 \$                                                              | Cena za m <sup>2</sup>           | 2 444 PLN              |
| Kraj                    | POLSKA                                                                  | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                  | POLICKI                                                                 | Gmina                            | POLICE                 |
| Miejscowość             | POLICE                                                                  | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE             |
| Powierzchnia całkowita  | 933 m <sup>2</sup>                                                      | Powierzchnia działki             | 8 650 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia magazynowa | 933 m <sup>2</sup>                                                      | Rodzaj obiektu                   | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku          | MAGAZYNOWO-BIUROWY                                                      | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA DOJAZD TIR   |
| Parter                  | TAK                                                                     | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                      |
| Instalacje w obiekcie   | INTERNETOWA,<br>ALARMOWA, ELEKTRYCZNA,<br>WODNA, KANALIZACJA,<br>GAZOWA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               |
| Energia elektryczna     | JEST                                                                    | Podłączony gaz                   | JEST                   |
| Podłączony wodociąg     | JEST                                                                    | Podłączona kanalizacja           | JEST                   |
| Internet                | JEST                                                                    | Alarm                            | JEST                   |
| Rodzaj ogrodzenia       | JEST                                                                    | Nr Licencji                      | 147                    |





**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**