

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 223 m², pow. działki: 1,120 m²,

DOBRA

Cena **1 050 000** zł



Dom w Dobrej, o powierzchni użytkowej ok. 150m², całkowitej 222,6m², na działce 1120m².

Dom składa się z:

na parterze:

- salonu z kominkiem
- kuchni półotwartej wychodzącej na salon
- gabinetu
- łazienki z prysznicem

na piętrze:

- 3 sypialnie
- łazienka z wanną

W bryle domu garaż jedno stanowiskowy, obok domu i na podjeździe miejsce na dwa dodatkowe samochody.

Dom wybudowany w 2006r. metoda tradycyjna z najlepszych dostępnych materiałów, ocieplony wełną mineralną, z dachem z dachówki ceramicznej.

Na podłodze w salonie i korytarzu kafle, w pokojach wysokiej klasy panele.

W domu zainstalowane ogrzewanie podłogowe i tradycyjne grzejniki oraz kominek.

Okna PCV 3 szybowe.

Piec Viessman 2 biegowy z 2017r.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne drewniane Dallas.

Kuchnia na wymiar, markowe sprzęty kuchenne wymienione ok. 2 lat temu.

Internet Orange, instalacja TV satelitarna.

Koszty utrzymania miesięcznie:

- ogrzewanie średnio rocznie 300 zł miesięcznie przy utrzymywaniu temperatury 23 st C zimą,
- woda ok. 100zł,
- prąd 150 zł.

Dom otoczony bardzo ładnym ogrodem z wodospadem i oczkiem wodnym, z licznymi nasadzeniami i wysokim żywopłotem.

Na terenie działki dodatkowo drewnutnia z zamykanym pomieszczeniem gospodarczym, murowany grill oraz



miejsce rekreacyjne dla dzieci.

Dom nie wymaga żadnego wkładu, gotowy do zamieszkania. Regularnie dbano o stan domu i wyposażenia.

Spokojna i cicha okolica. Blisko tereny zielone. W okolicy sklep dyskontowy.

Zapraszam do obejrzenia na żywo.

Symbol	BON31438	Symbol SWO	353130
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 050 000 PLN	Cena w EURO	245 280 €
Cena w USD	270 270 \$	Cena za m2	4 717 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	223 m²	Powierzchnia działki	1 120 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	148 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	11681



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl