



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 286 m², pow. działki: 818 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **999 900** zł



Atrakcyjny, podpiwniczony dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym położony w Bezrzeczu, zielonej dzielnicy Szczecina. Spokojna okolica charakteryzująca się niską zabudową jednorodzinną z dostępem do komunikacji miejskiej i obiektów użyteczności publicznej.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły gr. 25 cm Porotherm, ocieplony styropianem gr 10 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Bramy wjazdowa i garażowa elektryczne, otwierane na pilota. Podjazd i chodniki wyłożone Polbrukiem. Okna i drzwi mahoniowe drewniane. Ogrzewanie podłogowe w części parteru (salon, kuchnia, korytarz, wiatrołap i łazienka) oraz w łazience na piętrze. Podłogi w pokojach wyłożone deską, ściany gładkie malowane lub tapetowane. Pokoje duże i ustawne.

Nieruchomość całkowicie podpiwniczona z poddaszem nieużytkowym. W skład budynku wchodzi:

- podpiwniczenie: garaż na dwa samochody, łazienka z pralnią i piecem gazowym, duża spiżarnia
- parter: salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród od strony południowo- zachodniej, kuchnia z jadalnią, gabinet, sypialnia z garderobą, łazienka z kabiną prysznicową i wc, korytarz, wiatrołap
- trzy duże sypialnie, pokój kąpielowy z wanną, korytarz
- poddasze.

Nieruchomość wykończona ze smakiem i swoistym klimacie. Nie wymaga nakładów finansowych, ewentualnie koszt przemalowania.

Lokalizacja, standard oraz cena tworzą ofertę bardzo atrakcyjną. Zapraszam do obejrzenia na żywo.

Symbol	BON33110	Symbol SWO	367602
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 900 PLN	Cena w EURO	228 077 €
Cena w USD	251 775 \$	Cena za m2	3 497 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	286 m ²
Powierzchnia działki	818 m ²	Powierzchnia użytkowa	180 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2006



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**