

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 527 m², pow. działki: 833 m²,

MIERZYN

Cena **2 699 000** zł



Atrakcyjny i prężnie funkcjonujący pensjonat z basenem! Luksusowa nieruchomość o charakterze rezydencjonalnym, zlokalizowana na obrzeżach Szczecina w Mierzynie, (ok.15 min jazdy samochodem do centrum Szczecina, idealne połączenie z autostradą A 6 i drogą S 3).

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej w niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Właściciel sprzedaje budynek razem z bazą klientów oraz kontaktami w kraju i za granicą. Co roku organizowane są: zabawa sylwestrowa (w tym roku jest już komplet), komunie, chrzciny, przyjęcia, mityngi biznesowe, szkolenia itp. Indywidualni klienci także regularnie korzystają z pensjonatu, między innymi za pośrednictwem Booking.com, gdzie jakość usług jest oceniana przez nich bardzo wysoko. Pensjonat zapracował już na swoją renomę przyjmując w swoich progach: prezydentów i premierów a także aktorów, muzyków i sportowców z pierwszych stron gazet. Wyjątkowym gościem był Dalajlama.

Pensjonat posiada strefę relaksu z basenem, sauną oraz solarium, ponadto oferuje 11 pokoi: 9 z łazienkami, gabinet i pokój dla personelu. W skład obiektu wchodzi również: sala bankietowa z jadalnią i tarasem, kuchnia, spiżarnia, pralnia, garderoba, pomieszczenia gospodarcze, zimna piwniczka, dwa garaże.

Zapraszam do obejrzenia na żywo. Zdjęcia nie oddają uroku i funkcjonalności obiektu.

Symbol	BON31699	Symbol SWO	356337
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 699 000 PLN	Cena w EURO	620 770 €
Cena w USD	680 688 \$	Cena za m2	5 124 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	527 m ²	Powierzchnia działki	833 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	1999	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]

2

Instalacje w obiekcie

KLIMATYZACJA,
WENTYLACYJNA,
KOMPUTEROWA,
INTERNETOWA,
ALARMOWA, OGRZEWANIE,
ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Klimatyzacja

JEST

Wentylacja

JEST

Internet

JEST

Alarm

JEST

Ochrona

JEST

Rodzaj ogrodzenia

JEST

Nr Licencji

319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**