



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121 m<sup>2</sup>, pow. działki: 486 m<sup>2</sup>,

MORZYCZYN

Cena **599 000** zł



Polecam piękny i klimatyczny dom położony nad jeziorem Miedwie.  
Dom znajduje się w miejscowości Morzyczyn oddalonej zaledwie 25 km od Szczecina.  
W otoczeniu inne domy i tereny leśne zapewniające ciszę i spokój.  
Do jeziora jest niespełna 100 m!

Dom wybudowany został w 2005 roku z porothermu. Obecni właściciele tuż po zakupie, czyli 5 lat temu zrobili w środku generalny remont dzięki czemu nieruchomość nie wymaga żadnego wkładu finansowego, co widać na załączonych fotografiach.

Składa się z parteru, piętra, nieużytkowego poddasza oraz piwnicy.  
Na parterze znajduje się ogromny salon z wyjściem na duży ogród, otwarta kuchnia z częścią jadalnianą, WC oraz wiatrołap.  
Na górze stworzono 3 sypialnie (2 z balkonami) oraz łazienkę z WC wyposażoną zarówno w wannę jak i kabinę prysznicową.

Centralnym elementem salonu jest tworzący niesamowity klimat kominek. Dodatkowo kominek posiada rozprawdzenie ciepła na wszystkie pokoje dzięki czemu jest alternatywnym źródłem ciepła dla pieca gazowego. Wspomniany piec jest 2-obiegowy i napędza ogrzewanie podłogowe na dolnym poziomie oraz grzejniki na górnym.

Wielkim atutem są solary na dachu, które w połączeniu z 2 zasobnikami zapewniają ciepłą wodę przez cały rok.

Warto również wspomnieć o systemie nawadniania ogródka ze zraszaczami ukrytymi w trawniku.

Możliwość szybkiego przejęcia nieruchomości.

Zapraszamy na naszą stronę, gdzie znajduje się więcej zdjęć tej świetnej nieruchomości.  
Zapraszam również na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

|                      |             |                   |           |
|----------------------|-------------|-------------------|-----------|
| Symbol               | BON32424    | Symbol SWO        | 360052    |
| Rodzaj nieruchomości | DOM         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | WTÓRNY    |
| Cena                 | 599 000 PLN | Cena w EURO       | 139 327 € |
| Cena w USD           | 153 464 \$  | Cena za m2        | 4 950 PLN |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                                     |                         |                    |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Kraj                             | POLSKA                              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | STARGARDZKI                         | Gmina                   | KOBYŁANKA          |
| Miejscowość                      | MORZYCZYN                           | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia całkowita           | 121 m <sup>2</sup>                  | Powierzchnia działki    | 486 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki                  | PROSTOKĄT                           | Powierzchnia użytkowa   | 97 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY                       | Rok budowy              | 2005               |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD                     | Materiał ścian          | PUSTAK             |
| Typ kuchni                       | Z OKNEM                             | Liczba łazienek         | 2                  |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                           | Liczba pokoi            | 4                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                   | Umeblowanie             | TAK                |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY                         | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna              | JEST                                | Podłączony gaz          | JEST               |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                | Lodówka                 | JEST               |
| Garaż                            | JEST                                | Nr Licencji             | 319                |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**