

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 245 m², pow. działki: 1,401 m²,

CHOSZCZNO

Cena **1 200 000** zł



Posiadłość położona na działce o pow. 1401 m² w cichej i przyjemnej zielonej części miasta. Polecamy Dom wolno stojący nie podpiwniczony z garażem w bryle budynku o pow. 265m² składający się z Parteru: salon z przepięknym dwustronnym kominkiem obudowany rustykalnym kaflem, kuchnia jadalnia, sypialnia z łazienką, pokój dla gości, druga łazienka oraz części socjalna - kuchnia letnia, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia z łazienką przy ogrodową a także poddasze użytkowe gdzie znajduje się przestrzeń sypialniana, garderoba i wc z możliwością dorobienia prysznica. Podłogi w domu zróżnicowane: kafelki w łazienkach, salon oraz pokoje wyłożone korkiem, poddasze - panele.

Dom wybudowany z wysokiej jakości materiałów budowlanych, konstrukcja dachu oraz stropu z wysokiej jakości drzewa modrzewiowego. Dach wyłożony dachówką, ocieplony wełną mineralną+ folia bąbelkowa.

Ogrzewanie z piec gazowego, ciepła woda z zasobnika. Taras wyłożony płytkami, całość działki obsadzona licznymi drzewkami owocowymi typu wiśnia, czereśnia, itp.

Budynek posiada alarm ze głoszeniem do ochrony. Na posesji własna kanalizacja oraz własna studnia co daje niskie koszty utrzymania domu.

Nieruchomość położona w mieście lecz z dala od miejskiego gwaru. Spokój i zasoby przyrody to priorytet tej lokalizacji.

Choszczno miejscowość położona na przy głównych drogach łączących Szczecin - Poznań - Gorzów Wlkp. - Warszawa.

W niedalekiej okolicy przepiękne jezioro z plażą miejską a 5km od miasta dużej klasy pole Golfowe MODRY LAS.

Polecamy !!! ZAPRASZAMY !!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964 r.

Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964 r Nr. 16, poz 93 , ze zm).

Symbol	INB20378	Symbol SWO	365371
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	249 960 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	246 840 \$	Cena za m2	4 898 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	CHOSZCZNO
Miejscowość	CHOSZCZNO	Powierzchnia całkowita	245 m²
Powierzchnia działki	1 401 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	245 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	1012		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**