

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 155 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **651 252** zł



Na sprzedaż lokal w ścisłym Centrum zajmujący na parterze 132,87 m² plus piwnica 22,19 m².

Składa się z:

- 5 pomieszczeń biurowych o wielkości: 26,25 m², 30,44 m², 15,52 m², 10,60 m², 12,66 m²
- ciągu komunikacyjnego pełniącego również funkcję szatni z wejściem do piwnicy,
- duża piwnica mogąca pełnić rolę np. serwerowni o wielkości 22,19 m²,
- łazienka z prysznicem plus pomieszczenie socjalne,

Ogrzewanie - klimatyzacja. Lokal jest ocieplony oraz wykończony pod działalność biurową.

Aktualnie lokal jest wynajęty do kwietnia 2020 r. Istnieje możliwość przejęcia najemcy.

Nieruchomość znajduje się w idealnym i widocznym miejscu. Obok znajdować się będzie przystanek Szczecińskiej Kolei Metropolitarniej.

Miejsca postojowe dostępne obok lokalu. Do ceny należy doliczyć VAT 23 %.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	CIT23454	Symbol SWO	367714
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	651 252 PLN	Cena w EURO	144 513 €
Cena w USD	170 628 \$	Cena za m ²	4 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	155 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Parter	TAK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	7216



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**