

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 432 m², pow. działki: 4,800 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **1 999 000** zł



W ofercie mamy dla Państwa unikalną propozycję. Posiadłość agroturystyczną znajdującą się w urokliwym i wyjątkowym miejscu - Siadle Dolnym.

Nieruchomość składa się z:

w części mieszkalnej znajdują się :

- 4 pokoje (w tym 1 pełni rolę garderoby),
- duża kuchnia wraz ze spiżarnią (i przejściem bezpośrednim do garażu),
- 2 toalety z umywalkami (częściowo dla gości, w przypadku organizowanych imprez),
- 1 toaleta z wanną, natryskiem i wc (wyłącznie do użytku prywatnego),

W części hotelowej:

- sala kominkowa (jadalna) w wyjściem na zadaszony taras,
- sala taneczna (którą również łatwo przerobić na dodatkowe 5 pokoi),
- 5 niezależnych pokoi z natryskami i wc (osobne wejście od części mieszkalnej),
- osobny aneks kuchenny przeznaczony do części hotelowej,
- magazyn hotelowy (pościel, łóżka, chemia),

Nieruchomość posadowiona jest na działce ok. 4800 m². W bliskiej odległości od części hotelowej znajduje się miejsce do imprez na świeżym powietrzu, wiaty i stoły na 80 osób oraz dwie toalety z bieżącą wodą.

W cenie posiadłości jest sprzęt kuchenny i gastronomiczny na ok. 100 osób (naczynia, sztucce, wózki, garnki, krzesła itd.). Są również dwie maglownice i 25 kompletów pościeli i materaców. W sali kominkowej jest zainstalowany i działający sprzęt nagłaśniający i dyskotekowy. Kominek sprawny i działający.

Ogrzewanie centralne - piec na olej opałowy (można również zrobić gazowe, jest przyłącze). Koszt ogrzewania ok. 7000-8000 zł rocznie (z ciepłą wodą).

Instalacja pożarowa (hydrant) z 7 ujęciami. Hydrant wolnostojący zewnętrzny (ujęcie ze studni). Instalacja elektryczna awaryjna z agregatem. Studnia głębinowa niezależna od ujęcia miejskiego wody (nowa pompa). Możliwość wykonania monitoringu, aktualnie podpisana umowa z firmą Solid. Dookoła budynku jest nocne automatyczne oświetlenie.

Piwnica wielkości ok. 25 m² - aktualnie służy jako magazyn narzędzi i opału. 3 garaże, jeden z bezpośrednim wejściem do części mieszkalnej, dwa niezależne garaże za budynkiem.

Jest możliwość wykorzystania poddasza wielkości ok. 350 m² - strop jest przygotowany oraz wszelkie instalacje podciągnięte.

Właściciel chętnie odda również nazwę i aktualne logo agroturystyki (widoczność w internecie), posiada również przyrząd do wybijania pamiątkowych monet.

Na dzień dzisiejszy hotel przynosi stałe dochody z wynajmu pokoi. Wcześniej organizowano tutaj wesela (ok.30), imprezy okolicznościowe, Sylwestry. Prowadzono również cieszące się olbrzymią popularnością i przynoszące wysokie zyski zajęcia dla szkół - właściciel w cenie nieruchomości udostępni gotowe scenariusze, wraz z rekwizytami i scenografią.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	CIT23410	Symbol SWO	365367
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 999 000 PLN	Cena w EURO	464 967 €
Cena w USD	519 540 \$	Cena za m ²	4 627 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	432 m ²	Powierzchnia działki	4 800 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	7216		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**