

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 109 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **399 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą klimatycznego wyjątkowego mieszkania 5 pokojowego z wieloma możliwościami użytkowania.

Świetne dla rodziny lub osób chcących posiadać mieszkanie 2w1 i czerpać korzyści z najmu. Dzielnica Żelechowa - ul. Robotnicza

Jeden sposób to korzystanie z całości użytkowej z 6 pokojami, kuchnią i 2 łazienkami.

Drugi sposób to wykorzystanie I kondygnacji z 3 pokojami i stworzenie z II oddzielnego mieszkania 2 pokojowego z oddzielną kuchnią i łazienką - jest osobne wejście na poziomie strychu.

To wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane w rozwijającej się i świetnie skomunikowanej z centrum dzielnicy Żelechowa na III piętrze w kamienicy.

Okolica z bezproblemowym dostępem do szkół, komunikacji miejskiej, dyskontów spożywczych, aptek. Wokół wiele nowoczesnych osiedli.

Mieszkanie zajmuje piętro III oraz IV. Łączny metraż całości w KW 108,93m²

Mieszkanie jest 2-poziomowe.

Poziom I: ustawny zabudowany korytarz, łazienka, salon (pokój dzienny), kuchnia oraz dwie sypialnie z wewnętrznym korytarzem

Poziom II: 2 pokoje, przedpokój, łazienka oraz pomieszczenie przeznaczone na kuchnię (można stworzyć 6 pokój)

Mieszkanie bardzo słoneczne, czyste i zadbane, okna od strony wschodnio-południowej.

Wiele miejsc do przechowywania - szafy w zabudowie pozostające w cenie. Nieuciążliwe skosy.

Kamienica z ładną elewacją, klatka odświeżana ok. 10 lat temu, wymieniony dach oraz piony wodno-kanalizacyjne.

Ogrzewanie gazowe (piec sprawny, nie wymaga wymiany).

Czynsz 420zł (woda zimna, koszty eksploatacyjne, wywóz śmieci, FR 147zł). Przynależna piwnica.

DODATKOWO: w cenie ogródek 100m od mieszkania (wymaga zagospodarowania) oraz możliwość nabycia od właścicieli praw do Ogródka Działkowego z altaną przy ul. Hożej (powierzchnia ok. 640m²) - koszt dodatkowy 5 tys.

Serdecznie zapraszam na PREZENTACJE. CENA DO NEGOCJACJI.

Symbol	ARK24496	Symbol SWO	363847
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	87 780 €
Cena w USD	94 084 \$	Cena za m2	3 663 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Robotnicza
Powierzchnia całkowita	109 m²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	5792		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**