

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 672 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **14 296** zł



Polecam na wynajem nowo budowane hale magazynowe w Dąbiu o powierzchni 672,10 m². Hale nowe które będą gotowe do wydania w czerwcu 2018 r Projektowana powierzchnia magazynu 630,60 m² , powierzchnia biura 26,90 m² ,powierzchnia pomieszczeń socjalnych 13,60 m²

Opis techniczny:

- możliwe obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m²
- ilość bram 2 sztuki (sterowane elektrycznie);
- dwie nagrzewnice gazowe działające na powietrzu recyrkulacyjnym (zakładana temp. w magazynie +16 °C);
- ogrzewanie w pomieszczeniach socjalno-biurowych elektryczne;
- oświetlenie w pomieszczeniach biurowo magazynowych w oparciu o rozwiązania LED;
- świetlik dachowy z 1 przęsłem otwieranym;
- naświetla ściennie;
- obudowa magazynu z płyt warstwowych 12 cm;
- stolarka drzwiowa i okienna do części biurowo socjalnej - aluminiowa;
- drzwi do magazynu i z pomieszczenia biurowego na magazyn stalowe (typu Hörmann);
- hydrant HP52;
- stanowisko do ładowania akumulatorów żelowych;
- magazyn posadzka przemysłowa, obciążenie do 50kN/m²
, impregnowana;

Opłaty miesięczne:

Czynsz za 1 m² magazynu 21 zł netto;

Czynsz za 1 m² powierzchni socjalno biurowej 26 zł netto;

Opłata dodatkowa na pokrycie kosztów części wspólnych 1.000 zł netto

Dostępne także inne powierzchnie magazynowe polecam i zapraszam na prezentację!!!

Symbol	FIL21262	Symbol SWO	335143
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	14 296 PLN	Cena w EURO	3 324 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	3 665 \$	Czynsz ofertowy	14 296 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	672 m²
Powierzchnia magazynowa	631 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	10785



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**