

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 650 m², pow. działki: 814 m²,

KOŁBASKOWO

Cena **1 790 000** zł



Dom wolno stojący z przeznaczeniem na prowadzenie działalności jako dom opieki. Nieruchomość z ogromnym potencjałem. Obiekt wykończony z dostępem do drogi publicznej. Pozostało do wyposażenia zaopatrzenie w część mebli. Docelowo możliwość zakwaterowania około 21 osób. Pokoje z łazienkami. Do dyspozycji trzy niezależne wejścia do budynku, oranżeria, parter, piętro, poddasze nieużytkowe, piwnica, winda, miejsca parkingowe. Ogrzewanie gazowe podłogowe, woda i kanalizacja miejska.

Układ pomieszczeń w ujęciu na poszczególne poziomy poniżej.

Piwnica (łącznie powierzchnia około 84 m²): kotłownia, pralnia, dwa pomieszczenia gospodarcze.

Parter (łącznie powierzchnia około 210 m²): dwa pokoje z łazienkami dla pensjonariuszy, pokój dzienny typu świetlica, pokój biurowy, pokój dla pielęgniarek, zaplecze kuchenne i socjalne, pomieszczenia gospodarcze, magazyn, oranżeria, ciąg komunikacyjny (korytarze, schody), szyb na platformę dla windy.

Piętro (łącznie powierzchnia około 189 m²): siedem pokoi z łazienkami dla pensjonariuszy, pomieszczenie gospodarcze, ciąg komunikacyjny.

Poddasze nieużytkowe (łącznie powierzchnia całkowita około 167 m², użytkowa około 47 m²).

Inwestycyjnie bardzo dobra lokata kapitału dla osób zajmujących się tego typu działalnością. Doskonała lokalizacja cisza i spokój dla pensjonariuszy, a także bliskość do granicy. Wokół liczne zabudowania głównie domy.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT21420	Symbol SWO	281290
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 790 000 PLN	Cena w EURO	422 977 €
Cena w USD	470 770 \$	Cena za m ²	2 754 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	650 m ²	Powierzchnia działki	814 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2013	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	15730		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**