Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# OBIEKT NA WYNAJEM
# pow. całkowita: 1,590 $m^2$,
# SZCZECIN, BEZRZECZE

## Cena **30 000** zł

Oferta wynajmu bądź sprzedaży budynku usługowo-magazynowego z windą towarową, obszerną klatką schodową, miejscami parkingowymi.

Budynek wyposażony w elektryczny system składowania towarów oraz specjalistyczny wózek widłowy. Do wynajęcia w całości bądź jako poszczególne powierzchnie:

Powierzchnia magazynowa 800m - faktyczna powierzchnia użytkowa 320m z elektrycznymi regałami o efektowności 800m

Możliwość wynajęcia dodatkowo 348m magazynów co daje łączną powierzchnię 1148m

Dodatkowo możliwość wynajęcia powierzchni biurowej 442m.

Standard budynku:
fundamenty - betonowe wylewane na mokro, bloczki betonowe
ściany zewnętrzne - murowane z bloczków betonu komórkowego
ściany działowe - murowane z bloczków betonu komórkowego
stropy - masywne
dach - konstrukcja drewniana, dwuspadowy pokryty blachodachówką
tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne
elewacja - docieplona z wyprawą tynku lekkiego na siatce, blacha elewacyjna
stolarka okienna - pcv, profile aluminiowe
stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, szklana, zewnętrzna - pcv szklona, brama magazynowa segmentowa
podłogi i posadzki - wykładzina do pomieszczeń magazynowych o wysokiej odporności na ścieranie
ściany - malowane farbami, w pomieszczeniach wilgotnych glazura

Budynek uzbrojony w podstawowe media – energię elektryczną, instalację wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie zasilane z kotłowni własnej z kotłami paliwo gazowe (2 niezależne obiegi – dla części komercyjnej budynku i mieszkalnej), wentylacji mechanicznej, oświetlenie ewakuacyjne, alarmowa, multimedialna.
Stan prac wykończeniowych wewnątrz budynku w części warsztatowej-magazynowej i biurowej – wykończony.
Instalacje – E, woda, Ks, gaz, alarmowa, klimatyzacja, multimedia, telefoniczna, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.
W budynku zamontowano windę towarową.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | EXT23350 | Symbol SWO | 349969 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Cena | 30 000 PLN |
| Cena w EURO | 6 219 € | Cena w USD | 6 057 $ |
| Czynsz ofertowy | 30 000 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Dzielnica - osiedle | BEZRZECZE | Powierzchnia całkowita | 1 590 m² |
| Rok budowy | 2018 | Instalacje w obiekcie | ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**