Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 24, pow. całkowita: 332 m^2, pow. działki: 750 m^2, MIĘDZYWODZIE

Cena **3 000 000** zł

Polecamy świetną i dochodową inwestycję 280 m od morza.

Budynek dwukondygnacyjny z 12 apartamentami o konstrukcji szkieletowej, położony na działce o powierzchni 750 m2.

Budynek ma powierzchnię użytkową 331,56 m2 i składa się z sześciu modułów - każdy z modułów, składa się z dwóch mieszkań.

Poszczególne mieszkania mają powierzchnie po 27,63 m2 i składają się z: sypialni (9,61), dużego pokoju z aneksem kuchennym (14,35), łazienki (3,67).

Budynek wyposażony w kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową (odporowadzenie wód opadowych rurami spustowymi do skrzynek rozsączających, wewnętrzną instalację wod-kan, zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną wraz z nowoczesnym i wydajnym systemem ogrzewania elektrycznego.

Na terenie obiektu do dyspozycji 12 miesjc parkingowych.

Wszystkie mieszkania są w pełni wyposażone i gotowe do wynajmu. Zagospodarowany teren wokół budynku (miejsca parkingowe, plac zabaw).

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT.

Zapraszam na prezentację.

Wir empfehlen eine großartige und rentable Investition 280 m vom Meer entfernt. Ein zweistöckiges Gebäude mit 12 Skelettwohnungen auf einem 750 m2 großen Grundstück. Das Gebäude hat eine Nutzfläche von 331,56 m2 und besteht aus sechs Modulen - jedes der Module besteht aus zwei Wohnungen. Einzelne Wohnungen haben eine Fläche von 27,63 m2 und bestehen aus: Schlafzimmer (9,61), großes Zimmer mit Küchenzeile (14,35), Bad (3,67). Das Gebäude ist mit einem sanitären Abwassersystem, einem Regenwasserkanalsystem (Regenwasserbehandlung mit Abflussrohren für Abflusskästen, internen Sanitäranlagen, externen und internen Elektroinstallationen sowie einer modernen und effizienten Elektroheizung) ausgestattet. Es stehen 12 Parkplätze vor Ort zur Verfügung. Alle Apartments Komplett ausgestattet und sofort mietbereit, bebauter Bereich um das Gebäude (Parkplätze, Spielplatz) zuzüglich Mehrwertsteuer. Willkommen bei der Präsentation.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	EXT23573	Symbol SWO	360679
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 000 PLN	Cena w EURO	639 900 €
Cena w USD	668 100 $	Cena za m2	9 048 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	MIĘDZYWODZIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	332 m²	Powierzchnia działki	750 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	15730		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**