

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,335 m², pow. działki: 4,693 m²,
DOBRA

Cena **4 950 000** zł



Hale produkcyjno-magazynowe wraz z budynkiem administracyjno-biurowym położone w miejscowości Dobra (woj. zachodniopomorskie), 10 km od centrum Szczecina, 5 km od przejścia granicznego w Lubieszynie. Cena 4 950 000 zł + VAT. Budowla usytuowana jest na działce o powierzchni 4.963 m² i znajduje się bezpośrednio przy głównej, asfaltowej drodze. Całość jest ogrodzona i zabezpieczona alarmem oraz monitoringiem, a teren wokół jest oświetlony. Nieruchomość znajduje się w kompleksie istniejącej zabudowy usługowo-przemysłowej. Jest gotowa do użytkowania i uzbrojona w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, odgromową, centralnego ogrzewania, telefoniczną, komputerową oraz alarmową. Obiekt wzniesiono w 2006 roku. Jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 2 335 m², a w skład jego wchodzi: - budynek biurowy o łącznej powierzchni 204 m², w którym znajdują się 4 pomieszczenia biurowe (okna PCV, rolety, wykładziny przemysłowe, zabudowy na dokumenty), hol wejściowy z recepcją, pomieszczenia socjalne (kuchnia, łazienka) oraz pomieszczenie gospodarcze. Showroom - reprezentacyjna część kompleksu, idealnie nadająca się na spotkania konferencyjne, rozmowy biznesowe, prezentacje produktowe. Elegancki, przeszklony, słoneczny budynek łączący biuro z halą magazynową, obejmujący pomieszczenie wystawowe (409 m²), pomieszczenie socjalne, zespół sanitarny dla pracowników i osobny dla klientów oraz korytarz do hali magazynowej. Pomieszczenie wyposażone zostało w ogrzewanie podłogowe. Hala magazynowa 1 - połączona jest z budynkiem showroom i pomieszczeniami socjalnymi dla pracowników magazynu. Wysokość hali 3,5 m, wylewka betonowa na podłodze, ogrzewana nagrzewnicami gazowymi. Posiada również wydzielone pomieszczenie z instalacją teleinformatyczną dla kierownika magazynu. Powierzchnia zabudowy wynosi 322 m². Hala magazynowa 2 - wyposażona w rampę załadunkową. Hala 2 połączona jest z budynkiem hali 1, dzięki temu mamy wewnętrzne połączenie wszystkich budynków, co zdecydowanie ułatwia komunikację i transport pomiędzy halami. Do hali doprowadzono instalację teleinformatyczną. Powierzchnia zabudowy wynosi 1360 m². Ściany wykonane zostały z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym - system AtlasWard. Obie hale posiadają fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe wylewane, betonowe. Hale objęte są monitoringiem wewnętrznym. - budynek ochronny - powierzchnia około 40 m². Wokół zabudowań znajdziemy ponadto: - parkingi, dojazdy - przed obiektem znajduje się utwardzony teren z miejscami parkingowymi oraz droga wewnętrzna do rampy hali magazynowej. - teren wokół budynku - w pełni zazieleniony z ozdobnymi krzewami. Patio za budynkiem biurowym urządzono w stylu ogrodu japońskiego. Zaprojektowano i wykonano okrygi na gruncie jak i również przenikające do wnętrza budynku wystawowego wykonane: w budynku łącznika showroom z wysokiej jakości płytek gresu, w patio z kostki granitowej przedzielonej misami ze żwirem. W ogrodzie postawiono monolityczny żelbetowy basen z doprowadzoną instalacją wodną oraz kanalizacją. Rodzaj prawa do nieruchomości: własność. Nieruchomość wolna od obciążeń.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 950 000 PLN	Cena w EURO	1 140 480 €
Cena w USD	1 265 220 \$	Cena za m2	2 119 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	2 335 m²
Powierzchnia działki	4 693 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	1532		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**