

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 700 m², pow. działki: 7,000 m²,

SOWNO

Cena **25 000** zł



Do wynajęcia posiadłość przeznaczona pod całodobową opiekę i rehabilitację osób starszych. Nieruchomość o powierzchni ok. 700 mkw położona w cichym i spokojnym miejscu w niedalekiej odległości od Stargardu i Szczecina. Na parterze znajduje się piękny holl, kuchnia z jadalnią, 11 pokoi, każdy z ładnie wyposażoną łazienką w glazurze i terakocie. Na piętrze kolejnych osiem pokoi również z łazienkami. W każdym pokoju jest podłączenie do telefonu i telewizora. Obecnie właściciel jest w trakcie instalowania platformy, którą będzie można wjeżdżać na piętro. W budynku znajduje się basen o wymiarach 11m na 2,5m i głębokości 1,5m. Obok basenu znajduje się dwu systemowa sauna oraz dodatkowe trzy pomieszczenia w których można zrobić solarium, gabinet masażu itp. Na piętrze dodatkowy pokój z kuchnią, łazienka i piękny ogród zimowy, które to pomieszczenia można traktować jako samodzielne mieszkanie. W kotłowni są dwa piece na Holz, gaz, obok garaż na dwa samochody oraz taras, do wykończenia. Posiadłość posiada własną studnię oraz szambo ekologiczne. Brama wjazdowa otwierana jest na pilota. Całość jest monitorowana. Do posesji przynależy działka o powierzchni 7000 m kw, piękny ogród z oczkiem wodnym, wymagający kosmetyki oraz duże patio. Duża powierzchnia działki daje wiele możliwości. Można zrobić kort tenisowy, stajnię na konie i kucyki, mini golf itp. W pobliżu posiadłości znajduje się las. Całość wymaga odświeżenia i dostosowania do własnych potrzeb. Idealnie nadaje się na klinikę, dom spokojnej starości, hotel, gospodarstwo agroturystyczne. Oferta ze względu na lokalizację i położenie w bardzo spokojnym miejscu, a jednocześnie w niedalekiej odległości od Stargardu i Szczecina, daje duży wachlarz możliwości inwestycyjnych. Polecam!

Symbol	KOM30541	Symbol SWO	350611
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 000 PLN	Cena w EURO	5 380 €
Cena w USD	5 693 \$	Czynsz ofertowy	25 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	SOWNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	700 m ²	Powierzchnia działki	7 000 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2000

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	1532		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**