

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146 m², pow. działki: 600 m²,

GRYFINO

Cena **554 800** zł



Na sprzedaż połówka bliźniaka z garażem w stanie deweloperskim podwyższonym o pow.146 m2, usytuowanego na działce o pow 600 m2 w miejscowości Pniewo, 4 km od Gryfina.

Na powierzchnię domu składają się:

Parter: 80,84 m2

- wiatrołap
- hol
- salon
- kuchnia
- łazienka
- garderoba
- kotłownia
- garaż na 2 samochody

Poddasze: 66,79 m2 (81,21 m2)

- hol
- 3 pokoje
- łazienka
- pom. gospodarcze

Dom został wybudowany z bloczków Porotherm o grub. 55 cm, ściany działowe z bloczka komórkowego o grub 22 cm, dachówka firmy Brass

Ogrzewanie gazowe własne, kanalizacja miejska

Wykonanie docelowe:

- okna trzyszybowe firmy Drutex
- parapety konglomerat
- rolety antywłamaniowe zewnętrzne sterowane elektrycznie
- brama garażowa firmy Horman na pilota
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- ogrzewanie podłogowe na obydwu kondygnacjach
- instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna (gniazda elektryczne firmy Schneider), gazowa (piec gazowy



marki Vaillant), radiowo-telewizyjna (tv sat plus naziemna), internetowa, alarmowa, kamery, podłączenie do IP domofonu.

Podjazd do budynku oraz taras wykończone kostką brukową.

Zakończenie inwestycji jest planowane na koniec I kwartału 2019 r.

Dom znajduje się w spokojnej okolicy, zarazem jest blisko do Gryfina (4km) i do Szczecina (20 km).

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	KOM30863	Symbol SWO	361411
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	554 800 PLN	Cena w EURO	127 826 €
Cena w USD	141 807 \$	Cena za m2	3 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	146 m ²
Powierzchnia działki	600 m ²	Powierzchnia użytkowa	146 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24443





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**