Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,253 m^2, pow. działki: 3,325 m^2,
KOŁBACZ
Cena **499 000** zł

Wyjątkowa i nietuzinkowa nieruchomość położona w gminie Stare Czarnowo nad rzeką Płonia.Komunikacyjnie miejscowość położona przy drodze wojewódzkiej nr 120 oraz 2 km na wschód od drogi krajowej nr 3. Do sprzedaży budynek nawiązujący do form XVIII wiecznych dworów pomorskich projektowany wg.wszelkiego prawdopodobieństwa przez Davida Gillego (niemiecki architekt epoki klasycyzmu).Rozplanowanie wnętrza wykazuje natomiast cechy charakterystyczne dla znacznej części XIX wiecznych obiektów dworskich.Jest to obiekt szerokofrontowy ,przykryty łamanym dachem mansardowym.Dwór osadzony na ceglanych ławach fundamentowych,ściany obwodowe murowane z fabrycznie wyrabianej cegły ceramicznej Działka siedliskowa na której wzniesiony jest obiekt wydzielona geodezyjnie.Od strony wschodniej budynek styka się z historycznie młodszą (XIX/XX w.) przybudówką.Od południowego zachodu dwór sąsiaduje z pocysterskim kościołem (XIII-XIV w.) oddalonym ok.65 m i budynkiem magazynowym.Po stronie północno-zachodniej dworu zlokalizowany jest magazyn -dawna średniowieczna owczarnia o gotyckich cechach architektonicznych.Teren przed fasadą dworu porośnięty trawą ,działka ogrodzona metalową siatką.Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-196. Wysokość pomieszczeń 3,5m. Obiekt idealnie nadaje się na hotel, SPA, dom spokojnej starości,dom weselny itp.

Symbol	KOM30802	Symbol SWO	359889
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	113 822 €
Cena w USD	125 199 $	Cena za m2	398 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	KOŁBACZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 253 m²	Powierzchnia działki	3 325 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	DWÓR	Rok budowy	1803

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Instalacje w obiekcie	KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	1532		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**