Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 34, pow. całkowita: 560 m^2, pow. działki: 1,127 m^2, SZCZECIN, DĄBIE

Cena **1 100 000** zł

Obiekt usługowo - mieszkalny o powierzchni 560 m2, działka 1127 m2 w Dąbiu. Część usługowa w stanie developerskim zajmuje cały parter budynku - sala konsumencka 160,9 m2 + zaplecze socjalne 114 m2 / magazyny, szatnie, kuchnia, zmywalnia, kotłownie, wc personelu, wc dla gości /. Ta część w stanie developerskim - ściany wewnętrzne otynkowane , rozprowadzone media. W sali konsumenckiej duże okna PCV .Pierwsze piętro stanowi część mieszkalną , łącznie 142 m2 -salon - 25 m2, 3 pokoje / 24 m2, 13 m2, 14 m2/ ,2 łazienki - jedna z kabiną prysznicową , druga z wanną / 5,81 m2 , 9,61 m2 / , wc - 5,39 m2, kuchnia 12 m2, holl 27 m2, taras ok.100 m2. Okna drewniane nowego typu, na podłogach panele, w salonie kominek z płaszczem wodnym, z salonu wyjście na taras. Łazienki w glazurze i terakocie. Piętro ostatnie - poddasze jest przeznaczone na mieszkanie i pod tym kontem przygotowane. Powierzchnia po podłodze 125 m2 , odliczając skosy 70 m2 . Sa tu 3 pokoje - 20 m2 , 13 m2 i 12 m2 , kuchnia 9 m2, łazienka 7,7 m2 . Ogrzewanie całości - piec II obiegowy, kominek z płaszczem wodnym / części mieszkalnej/, cipła woda z junkersa gazowego zainstalowanego w łazience przy sypialni. Obiekt budowany w latach 1996-7, cegła, ocieplony, dach wielospadowy pokryty dachówką typu Brass . Strop wylewany, schody betonowe / na poddasze schody drewniane/. Działka ogrodzona, przed wjazdem miejsca parkingowe. Możliwość wybudowania garażu. Posiadłość graniczy bezpośrednio z główną drogą , oraz z działką miejską / możliwość dokupienia na cele inwestycyjne/. Obiekt nadaje się na działalność gastronomiczną.;

Symbol	KOM30880	Symbol SWO	362034
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	241 120 €
Cena w USD	293 260 $	Cena za m2	1 964 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	560 m²	Powierzchnia działki	1 127 m²
Powierzchnia magazynowa	21 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1997	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	1532		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**