



DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 221 m², pow. działki: 622 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **6 500** zł



Nowy idealny, piękny dom wolno stojący z 2017r położony w spokojnym miejscu na Warszawie w sąsiedztwie nowych domów.

Dom budowany z wielką starannością o wszelkie szczegóły, ponieważ właściciele budowali dom dla siebie nie na handel.

Dom o nowoczesnej bryle z pięknie zagospodarowanym ogrodem, bardzo funkcjonalny z garaż dwustanowiskowym.

Parter zajmuje przestronny salon połączony z otwartą kuchnią o po. ok. 51m². Kuchnia zabudowana nowoczesnymi meblami na wymiar, które pozostają w cenie mieszkania-łącznie z wysokiej klasy sprzętem AGD. Na tym poziomie znajduje się również bardzo funkcjonalny pokój o pow. ok. 13m²-typu gabinet z garderobą o pow. ok. 4m². Na tym poziomie znajduje się również łazienka z kabiną prysznicową o pow. ok. 5m². Salon przestronny doskonale doświetlony oknami panoramicznymi (od sufitu do podłóg). Okna trzywarstwowe, przesuwne typu HST z dwoma wyjściami na ogród i taras. W oknach rolety antywłamaniowe opuszczane automatycznie na pilota. W salonie urokliwie położony kominek, który widać z każdego miejsca z salonu.

Na piętro prowadzą wygodne schody dębowe.

Na piętrze znajdują się trzy przestronne pokoje, ale istnieje możliwość wygospodarowania czwartego pokoju. Sypialnia małżeńska o pow. ok. 27m² z wyjściem na taras, gdzie rozpościera się ładny, kojący widok. Przy sypialni małżeńskiej znajduje się funkcjonalna garderoba oraz bezpośrednio łazienka z kabiną prysznicową do wyłącznej dyspozycji gospodarzy. Na piętrze znajduje się również druga duża łazienka z wanną i oknem. Wszystkie łazienki wykonane z materiałów wysokiej klasy i wykończone z dużym gustem i smakiem, posiadają ogrzewanie podłogowe.

Na tym poziomie znajduje się druga przestronna sypialnia o pow. ok. 22,5m² z garderobą. Trzeci pokój duży o pow. ok. 26,5m² z dwoma oknami balkonowymi i tu istnieje możliwość podziału tego pokoju na dwa mniejsze, ponieważ przygotowana jest odpowiednia konstrukcja w budynku.

W pokojach na podłodze położona deska dębowa lita, a w innych pomieszczeniach nowoczesny wysokiej klasy gres.

Dom wykonany z wielką starannością i gustem. Dom ocieplony styropianem 20 cm, dachówka płaska ceramiczna, w budynku centralny odkurzacz, piec gazowy firmy De Dietrich, rekuperacja. Garaż przestronny dwustanowiskowy zamykany na bramę na pilota.

Ogród pięknie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Na ogrodzie znajduje się domek drewniany, który można wykorzystać do różnych celów.

Dom wykonany z dużą klasą i gustem-niestandardowy.

Polecam i zapraszam na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 PLN	Cena w EURO	1 523 €
Cena w USD	1 706 \$	Czynsz ofertowy	6 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	221 m²
Powierzchnia działki	622 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	166 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	2531



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**