

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 170 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **8 000** zł



Lokal użytkowy w doskonałej lokalizacji, stwarzającej możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności handlowo- usługowej.

Na powierzchnię całkowitą 170 m² składają się dwa piętra oraz część podpiwniczona lokalu. Na parterze wchodząc do lokalu mamy duże oraz wysokie pomieszczenie bardzo dobrze wyeksponowane z ulicy dzięki witrynie. Przechodząc dalej jest pomieszczenie ok. 30 m². Wchodząc po schodach na piętro lokalu mamy dwa pomieszczenia, każde o powierzchni ok. 25 m² oraz elegancką toaletę.

Z parteru lokalu mamy zejście do piwnicy lokalu, która idealnie nadaje się na pomieszczenia magazynowe, istnieje również możliwość przystosowania na np, kuchnie, pod kątem lokalu gastronomicznego. W piwnicy mamy dwa duże pomieszczenia, nowoczesnie zaaranżowane, część socjalną oraz toaletę.

Lokal o podwyższonym standardzie, ściany zostały wygładzone i pomalowane, na podłodze płytki i terakota. Lokal obecnie jest przystosowany do celów handlowych lub usługowych. Natomiast idealnie będzie pełnić funkcję lokalu gastronomicznego.

Położony w samym Centrum miasta, przy ruchliwej ulicy, bliskie sąsiedztwo CH GALXY i CH KASKADA. Pod ochroną, jest podłączony alarm.


Kaucja jednomiesięczna.

Polecam i zapraszam na prezentację !

Klucze w biurze.

Symbol	DEJ22717	Symbol SWO	305136
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 PLN	Cena w EURO	1 890 €
Cena w USD	2 104 \$	Czynsz ofertowy	8 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	pl. Rodła

Powierzchnia całkowita	170 m ²	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1978	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Nr Licencji	11608		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl