

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 75 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **2 850** zł



Do wynajęcia hala magazynowo - handlowa o powierzchni 75 m² (w tym toaleta ok. 2,5 m²; długość hali 11,9m, szerokość 8,9 m, wysokość 4-5m) w bardzo dobrej lokalizacji. Hala w bardzo dobrym stanie technicznym, sufit podwieszany z oświetleniem rastrowym, okna PCV. Hala posiada duże, dwuskrzydłowe drzwi wejściowe (istnieje możliwość zwiększenia wysokości wejścia. Wejście i wjazd do hali z poziomu "0". Podłoga pokryta kafłami, równa, niepyląca, ściany malowane. Hala jest ogrzewana. Hala posiada doświetlenie światłem dziennym z jednej strony. Teren ogrodzony i zamykany bramą, oświetlony, ochraniający. Dostęp do obiektu przez całą dobę. Sąsiedztwo licznych firm, hurtowni wielu branż. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Dobra wizualizacja hali, położenie przy drodze o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Do czynszu najmu (2850 PLN) należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie - według zużycia, na podstawie podliczników. Opłata za ochronę, odśnieżanie, utrzymanie porządku na terenie wynosi 300 zł.

Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, ekspozycyjnej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP20941	Symbol SWO	362237
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 850 PLN	Cena w EURO	657 €
Cena w USD	728 \$	Czynsz ofertowy	2 850 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	75 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
--	-------------------------------------	--

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**