Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m$^2$,
## SZCZECIN, WARSZEWO
## Cena **399 970** zł

Warszewo to najbezpieczniejsza, najatrakcyjniejsza i najbardziej zadbana dzielnica do życia w Szczecinie. Jest to miejsce na mapie Szczecina które na pewno warto polecić każdemu kto poszukuje swojego miejsca do zamieszkania. W centrum Warszewa powstaje małe osiedle mieszkaniowe składające się z trzech niskich budynków wielorodzinnych. Na parterze budynku znajduje się sześć apartamentów. Każdy z własnym ogrodem. Mieszkanie o powierzchni składa się z następujących pomieszczeń:

1. korytarz - 10,41 m2
2. pokój dzienny + aneks kuchenny- 23,10 m2
3. łazienka - 5,69
4. pokój - 16,44 m2
5. pokój - 10,69 m2

Razem powierzchnia mieszkania wynosi 66,33 m2

Od południowej strony do mieszkania przylega balkon.
Mieszkanie bardzo atrakcyjnie położone, z dala od ruchliwych ulic osiedla, gwarantowana cisza i spokój. Mieszkanie przestronne, o bardzo funkcjonalnym układzie wnętrza. Przed budynkiem ogólnodostępny parking dla mieszkańców osiedla. Ponadto w pasie drogowym od strony ulicy deweloper wykona 10 miejsc parkingowych ogólnodostępnych. W niedalekiej odległości przystanki komunikacji miejskiej autobusowej, liczne placówki handlowo-usługowe, przedszkole i szkoła podstawowa.

WYKOŃCZENIE MIESZKANIA – STANDARD DEWELOPERSKI

1. Podłoża i posadzki: posadzka cementowa na warstwie styropianu
2. Ściany: tynkowane gipsem na mokro, w łazienkach tynki cementowo - wapienne
3. Sufity: tynkowane na mokro
4. Parapety wewnętrzne – HDF lub podobne w kolorze złoty dąb
5. Stolarka okna – PCV, szklenie potrójne - szybami zespolonymi , kolor złoty dąb
drzwi balkonowe PCV, zespolone trzyszybowe, kolor złoty dąb.
Okna połaciowe drewniane firmy Velux.
6. Instalacje wodno-kanalizacyjna, instalacja c.o.-, piec gazowy dwuobiegowy , zaprojektowano grzejniki stalowe - płytowe oraz grzejniki drabinkowe.
instalacja elektryczna- w mieszkaniach tablice mieszkaniowe TM zaopatrzone w samoczynne wyłączniki instalacyjne oraz wyłącznik różnicowo – prądowy.
instalacja telefoniczna - 1 gniazdo (duży pokój)
instalacja RTV - 1 gniazdo w każdym pokoju
instalacja internetowa

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

instalacja domofonowa

KLATKA SCHODOWA:

Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe - aluminiowe przeszklone, drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe klasy II.
Podłogi - płytki gresowe.
Balustrada - stalowa, malowana.
Instalacja elektryczna - rozdzielnia główna z licznikami i zabezpieczeniami w piwnicy,
Liczniki wody – zabudowane w szafkach,
Liczniki gazu – na piętrach
Instalacja teletechniczna: TV - Sat, internet, domofon.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Dojścia i dojazdy wykonane z kostki brukowej i płyt ażurowych betonowych i plastikowych, parkingi wykonane z płyt ażurowych betonowych i
kraty plastikowej ekologicznej, śmietnik w konstrukcji stalowo - drewnianej.

Zakończenie inwestycji planowane jest na koniec 2019 roku.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | PTR23920 | Symbol SWO | 367722 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Nieruchomość dostępna od | 01.01.1970 | Cena | 399 970 PLN |
| Cena w EURO | 92 273 € | Cena w USD | 101 872 $ |
| Cena za m2 | 6 030 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | WARSZEWO |
| Powierzchnia całkowita | 66 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku | NISKI BLOK |
| Rok budowy | 2017 | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba pokoi | 3 |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piętro | 1 | Liczba pięter [wliczając parter] | 2 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Internet | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Ogródek | JEST |
| Nr Licencji | PFRN - 1838 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**