Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 450 m^2, pow. działki: 750 m^2, GRYFINO

Cena **1 969 002** zł

Atrakcyjna Nieruchomość komercyjna w centrum miasta, na parterze której prowadzona jest działalność handlowa Salon Wyposażenia Łazienek.

Właściciel sprzeda wraz z obiektem dobrze prosperujący, istniejący od wielu lat i mający swoją markę na lokalnym rynku Biznes. Sam lokal ze względu na rozmiary i wielofunkcyjność, doskonale nadaje się na innego rodzaju działalność, np. Restauracja, Pub, lub inna działalność gastronomiczna.
Istniej praktycznie możliwość zaadoptowania budynku na dowolną działalność gospodarczą.

Na piętrze budynku znajdują się działające trzy gabinety oraz 70 m2 mieszkanie.
Doskonała inwestycja, bez żadnego nakładu finansowego, kupujący może niemal natychmiast zacząć działalność gospodarczą. Piętro budynku generuje stały, niemały dochód z wynajmu.
W tylnej częśći budynku znajduję się połączony z budynkiem głównym, murowany magazyn.

Lokal znajduje się w atrakcyjnej pod względem handlowym części Miasta, wieloletnia działalność przywiązała do działającej firmy stałych klientów.

Istnieje możliwość podziału nieruchomości na parter/piętro i sprzedaż niezależną części mieszkalnej na piętrze, oraz części handlowej na parterze.

Symbol	PTR23755	Symbol SWO	357244
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 969 002 PLN	Cena w EURO	436 528 €
Cena w USD	475 317 $	Cena za m2	4 376 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	450 m²
Powierzchnia działki	750 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1988	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	PFRN - 1838

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**