Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146 m^2, pow. działki: 1,000 m^2, DALESZEWO, ŁUBNICA

Cena **499 000** zł

Sprzedam dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 146 m2 z pięknym widokiem, i otaczającą dom zielenią Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy znajdują się szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości do Szczecina autostradą na Przecław 15 min, do centrum Gryfina 12 min (z Gryfina do Rosówka przez Niemcy 15 min)

* Powierzchnia całkowita 146 m2
* Powierzchnia użytkowa 138 m2

Dom składa się z 3 sypialni, garderoby na piętrze, garażu połączonego z holem, z bramą wjazdową na pilota, wyposażony w nowoczesny piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, 2 łazienek, otwartej kuchni, i dużego salonu na parterze z wyjściem na duży słoneczny taras.

Na parterze znajduje się:
- Korytarz 5,92 m2
- Łazienka 2,58 m2
- Kuchnia 7,02m2
- Salon 31,99 m2
- Spiżarnia 2,04 m2
- Pomieszczenie gospodarcze 4,63 m2
- Garaż 16,44 m2

Na piętrze za to mamy:

- Klatka schodowa 7,11 m2
- Sypialnia 14,14 m2
- Garderoba7,76 m2
- Łazienka 8,10 m2
- Sypialnia 14,23 m2
- Sypialnia 12,95 m2

Nieruchomość wykończona w stanie deweloperskim tj. tynki, podłoża, instalacje, suche zabudowy, izolacje, elewacja, ogrodzenie, humus, domofon, dojścia i tarasy.

Komplet przyłączy: woda, kanalizacja miejska, woda, enea

Ogrzewanie gazowe - piec gazowy kondensacyjny

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Pokrycie dachówka ceramiczna

Działka przynależna : 1000m2

Księga wieczysta (działka + dom)

Region NATURA 2000

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!
Serdecznie zapraszam na prezentację !!

Symbol	PTR23982	Symbol SWO	365888
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	109 481 €
Cena w USD	119 810 $	Cena za m2	3 418 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	DALESZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŁUBNICA	Powierzchnia całkowita	146 m²
Powierzchnia działki	1 000 m²	Szerokość działki (mb.)	24
Długość działki (mb.)	43	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	138 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**