



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3,123 m², pow. działki: 17,600 m²,

CZEPINO

Cena **2 079 000** zł



W ofercie przedstawiamy na sprzedaż cztery działki o powierzchni 17 600 m² wraz z zabudowaniami typu produkcja, usługi, gospodarcze oraz mieszkalne i niemieszkalne (garaże) dla rolnictwa.

Na wyżej opisaną powierzchnię składają się:

- * działka około 7000 m², na której występują budynki gospodarczo - produkcyjne o powierzchniach około 1300 m², 500m², 40 m², 30 m², 15 m² i 30 m²
- * działka około 3700 m² z budynkiem produkcyjnym około 1000 m²
- * działka 3000 m²
- * działka 4200 m² z zabudowaniami mieszkalnymi

Na całym obszarze występuje plan zagospodarowania przestrzennego, który posiada zapis:

- * tereny działalności produkcyjnej i usługowej oraz użytkowanie rolnicze części terenu do czasu przekształcenia na funkcję produkcji i usług a także zabudowa mieszkaniowa;
- * nieprzekraczalne linie zabudowy - w oparciu o istniejącą zabudowę
- * możliwość zabudowy terenu do 40 % powierzchni terenu
- * powierzchnia biologicznie czynna 30 %
- * wysokość zabudowy do 10,0 m do kalenicy (wyłączając urządzenia techniczne, które towarzyszą prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej

Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty !

Symbol	PMR24058	Symbol SWO	308679
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	2 079 000 PLN
Cena w EURO	470 478 €	Cena w USD	552 806 \$
Cena za m2	666 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	CZEPINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	3 123 m ²
Powierzchnia działki	17 600 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	2067



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**