Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 19,600 m^2,
KOBYLANKA
Cena **2 000 000** zł

Okolice Kobylanki. Działka 1,96 ha zabudowana halami o powierzchni po obrysie 1200 m2, 505 m2 przeznaczonymi na warsztat oraz 505 m2 jako hala - magazyn. Dojazd drogą asfaltową. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zabudowa usługowo-produkcyjna. Teren jest wyposażony w sieć wodociągową, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną. Symbole użytku RV o,54 ha, B-RV 0,23 ha, RVI 084 ha, B RVI 0,31 ha, dr-RVI 0,04 ha. Blisko drogi wyjazdowej nr 10 na Bydgoszcz. Dobry dojazd do Niemiec i Świnoujścia. Nowa trafostacja o dużej mocy, światłowód, linie telefoniczne. Sąsiedztwo budynków i hal. Przed zabudowaną działką teren ok. 0,6 ha od ulicy z możliwością postawienia dowolnego budynku komercyjnego lub urządzenia parkingów, placu manewrowego itp. Możliwość wydzielenia tego terenu i sprzedaży oddzielnie. Dodatkowo przy hali jest mieszkanie 100 m2 (3 pokoje, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia z zabudową, łazienka z kabiną prysznicową), pomieszczenia socjalne oraz toalety i pomieszczenie po transformatorowni. Za halami teren ok. 0.5 ha: obecnie ogród z drzewami owocowymi. Nieruchomość o bardzo wysokim potencjale z uwagi na wydaną decyzję o rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku, rozbudowie hali produkcyjnej o zaplecze socjalno - biurowe oraz adaptację pomieszczeń do celów produkcyjnych, magazynowych i spedycyjnych. Parametry: wysokość 4 m do dźwigarów (możliwość podwyższenia do 5 - 6 m), 4,6 m do sufitu, szerokość 11,85 m. 2 wjazdy o szerokości 3 m każdy, jeden wjazd o wys. 3 m i drugi 3,8 m, z bramami HORMANNA (z możliwością ich podwyższenia). Budynek murowany. Fundamenty, strop żelbetowy, wieniec żelbetowy, dach blacha trapezowa, elementy konstrukcyjne drewniane (dźwigary, płatwie) z drewna klejonego odpornego na ogień., ogrzewanie - kotłownia na miał węglowy, drewno, węgiel. koks, własne ujęcie wody. Możliwość podłączenia gazu. Hale ogrodzone, okna PCV. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa usługowo - produkcyjna. Budynek usługowo - produkcyjny. W wyżej wspomnianej decyzji zabudowa max. do 25%, pow. działki, udział terenu pow. biologicznie czynnej nie mniej niż 50%, wysokość budynku do 2 kondygnacji, w tym druga jako poddasze użytkowe, wysokość do okapu H = 3-4 m, wysokość do poziomu kalenicy 7 - 9 m, geometria dachu - dach dwu i wielospadowy, miejsca postojowe w granicach działki.

Symbol	FKT23140	Symbol SWO	363653
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	465 400 €
Cena w USD	513 400 $	Cena za m2	102 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	19 600 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	151

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**