

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 640 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **3 000 000** zł



Do sprzedaży wolnostojący obiekt z długoletnim Najemcą.

Lokal użytkowy położony w Szczecinie, na terenie ogrodzonym w dzielnicy Gumieńce, z bardzo dobrym dojazdem komunikacją miejską (tramwaj, autobus). Powierzchnia całkowita obiektu wynosi 639,57 m². Przedmiotem sprzedaży jest cały obiekt w którym są 3 sekcje:

- sekcja sali open spece - 275,65 m²
- jednostki gabinetów szt. 4 wraz z zapleczem socjalnym,
- pomieszczenia biurowe (z niezależnym wejściem),

Obiekt zbudowany został w 1994 roku, a całkowicie przebudowany w 2012 roku. Bardzo wysoki standard wykończenia. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską (tramwaj, autobus). Wymieniono całkowicie stolarkę. Wyposażony został w całkowicie nowe instalacje:

- wodno - kanalizacyjną - każda z sekcji posiada własne radiowe odczytywane wodomierze na wodę ciepłą i zimną,
- centralnego ogrzewania - własna kotłownia zasilana pompą ciepła, grzejniki opomiarowane elektronicznymi podzielnikami energii z odczytem radiowym,
- elektryczną - każda z sekcji posiada własny podlicznik,
- logiczną - sieci komputerowe telefoniczne - w serwerowni zainstalowano serwer telekomunikacyjny, możliwość dostarczania usług hostingowych,
- zainstalowano system alarmowy podzielony na sekcje wraz z kontrolą dostępu dla poszczególnych użytkowników.

Symbol	FKT23129	Symbol SWO	362860
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 000 PLN	Cena w EURO	703 800 €
Cena w USD	783 600 \$	Cena za m ²	4 691 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	640 m ²

Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1994
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	151		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**