



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,170 m², pow. działki: 15,100 m²,

DOBRA

Cena **6 000 000** zł



Nieruchomość o powierzchni 1,51 ha zabudowana budynkami: produkcyjno - socjalno - biurowym, magazynowym, hydrofornią i wiatami. Dla terenu brak MPZP natomiast w studium działka jest w strefie koncentracji komercyjnych funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego. Z działki można wydzielić ok. 1500 m² z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej i ok. 3500 m² z pośrednim dostępem do drogi. Działka utwardzona. Dojazd do działki drogą asfaltową. Instalacja zewnętrzna, wodna, kanalizacyjna, transformator na działce. Dodatkowo własne ujęcie wody, w całości teren ogrodzony. Sieć gazowa w pobliżu. Zabudowa socjalno - biurowa w pełni podpiwniczona, 3 - kondygnacyjna. Do dyspozycji parking na kilkadziesiąt samochodów osobowych i dostawczych. Rampa dla samochodu ciężarowego. Teren całkowicie oświetlony. Budynki wybudowano w latach 50 - tych, remontowano i modernizowano w latach 70 - tych i 90 - tych. Obecnie w doskonałym stanie. Fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne i działowe murowane z cegły i bloczków betonowych, stropy prefabrykowane, żelbetowe. Podłogi lastrico, cementowe, terakota. Instalacje wewnętrzne - wod. kanalizacja z sieci, c.o. typu wodnego (kocioł grzewczy koksowo-węglowy), instalacja alarmowa antywłamaniowa, oraz kontroli dostępu, telefoniczna, odgromowa. Dwie hale po 750 m² każda - wysokość do dźwigarów 5 m, do sufitu 6 m², posadzka bezpyłowa, ogrzewana, oświetlona.

Symbol	FKT02058	Symbol SWO	108339
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 000 PLN	Cena w EURO	1 308 000 €
Cena w USD	1 407 600 \$	Cena za m ²	2 765 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	2 170 m ²	Powierzchnia działki	15 100 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1950	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**