Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 300 m^2, pow. działki: 3,754 m^2, LUBNIEWICE
Cena **795 000** zł

Piękne położenie nieruchomości, w bliskiej okolicy trzy jeziora : Jezioro Lubiąż, Jezioro Krajnik i Jezioro Lubniewsko, granicząca z lasem i pięknymi terenami rekreacyjnymi. Szybki i dogodny dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego drogą szybkiego ruchu S3 i dalej pod samą nieruchomość droga asfaltowa. Lubniewice to miejscowość typowo wypoczynkowa, jest duże SPA, Ośrodki Wypoczynkowe, Pensjonaty, a także sklepy, szkoła i przedszkole. Dom wybudowany w 2009 r. na dużej działce 3754 m2, są to dwie działki na jednej o pow. 1858 m2 stoi dom tuż przy lesie, natomiast druga o pow. 1896 m2 jest ogrodem .
Budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Parter składa się z dużego salonu, z kominkiem i wyjściem na taras oraz z 3 dużych sypialni z łazienkami (łazienki z kabinami prysznicowymi), WC dla gości, wiatrołapu, holu oraz komunikacji.
Poddasze składa się z 4 dużych sypialni z łazienkami, skosy, 2 łazienki z prysznicami i 2 łazienki z wannami.
Dodatkowo przybudówka z wjazdem z poziomu przyziemia o powierzchni 54.64 m2, pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,92 m2
i kotłowni o pow. 17,60 m2.
Całość wykończona materiałami wysokiej jakości. W cenie nieruchomości pozostają meble i sprzęt AGD. Ogród ładnie zagospodarowany, ale wymaga renowacji. Na ogrodzie grill murowany i wędzarnia, domek drewniany, oczko wodne, system nawadniania. Posesja ładnie ogrodzona z bramą wjazdową i drogą brukowaną do posesji. Ogrzewanie i ciepła woda pompa ciepła, piec gazowy (gaz z zasobnika na ogrodzie) oraz piec na brykiet.
Dom do odświeżenia, do wydania od zaraz.
Nieruchomość może być wykorzystany na pensjonat, dom spokojnej starości, klinikę, siedzibę firmy i inną działalność.
Cena netto.
Oferta godna polecenia ze względu na położenie i bardzo dobry standard. Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN27520	Symbol SWO	365991
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	795 000 PLN	Cena w EURO	175 377 €
Cena w USD	199 386 $	Cena za m2	2 650 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	SULĘCIŃSKI	Gmina	LUBNIEWICE
Miejscowość	LUBNIEWICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	300 m²	Powierzchnia działki	3 754 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2009	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	1830

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**