

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 768 m², pow. działki: 1,722 m²,

STARA ŁUBIANKA

Cena **800 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalno-warsztatowy położony przy zjeździe trasy A-10 (Warszawa-Szczecin) 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. o powierzchni użytkowej 767,65 m² na działce o pow. 1722 m².

Część mieszkalna z 1970 r. część warsztatowa 1995 r. Po kapitalnym remoncie w 2003 r.

OPIS:

Parter (część mieszkalna): 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc.

Parter (część warsztatowa): 3 hale, pom. gosp., kotłownia.

Piętro: 7 pomieszczeń, łazienka. W salonie, kuchni w korytarzu, łazienkach i pokojach sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych.

Posadzki: panele podłogowe i terakota. Schody wew. betonowe. W salonie kominek obłożony piaskowcem.

Stolarka okienna PCV (na parterze rolety zewnętrzne). Stolarka drzwiowa drewniana typu Porta, drzwi wejściowe do budynku PCV przeszklone. Ściany zew. wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z pustaków i cegły. Stropy betonowe wylewane na mokro. Dach płaski, jednospadowy, pokryty papa na lepiku. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, podbitka dachu z PCV.

Budynek posiada taras wyłożony płytkami z balustradą ze sali kwasoodpornej. Bezpośrednio przy budynku znajduje się obiekt garażowo-produkcyjny o pow. 150 m².

Uzbrojenie: prąd, siła, wodociąg, telefon. Na terenie posesji starodrzew.

Pow. użytkowa części mieszkalnej: -parter 124,73 m² - piętro 240,30 m² Pomieszczenia warsztatowe: 402,62 m².

CENA BUDYNKU MIESZKALNO-WARSZTATOWEGO - 800.000 zł

DO SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ 2,6 HA ZIEMI PRZYLEGAJĄCE DO BUDYNKU (WŁASNOŚĆ) w cenie 30 zł/m² oraz 0,5 ha w cenie 35 zł/m². Na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia krzewów liściastych w wieku powyżej 30 lat. Wiele drzew to niepowtarzalne w wyglądzie okazy.

Budynek idealnie nadaje się po działalność: hotel, dom opieki osób starszych.

Zapraszam na prezentację

Symbol	SWN27521	Symbol SWO	365429
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	800 000 PLN	Cena w EURO	189 040 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	210 400 \$	Cena za m2	1 042 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	PILSKI	Gmina	SZYDŁOWO
Miejscowość	STARA ŁUBIANKA	Powierzchnia całkowita	768 m²
Powierzchnia działki	1 722 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	24888



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**