

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 329 m², pow. działki: 3,200 m²,

PNIEWO

Cena **950 000** zł



Dla klientów ceniących sobie komfort i przestrzeń przedstawiamy wyjątkowo przepiękną i luksusową rezydencję w miejscowości Pniewo pod Gryfinem. Dom o idealnej bryle i bardzo gustownym wnętrzu wykończony w wysokim standardzie z materiałów najwyższej klasy.

Pow.zabudowy domu wynosi 328,50 m², zaś pow.użytkowa to 266,70 m², a składa się na nią : salon o pow.ok 70 m²(idealnie doświetlony przez dużą liczbę okien), kuchnia znajdująca się przy salonie o pow.ok.20 m², łazienka dla gości o pow.ok 10 m², pokój gościnny 13,5 m²,gabinet o pow.ok 40 m² (istnieje możliwość podziału na dwa mniejsze pokoje), sypialnia ok 25 m², garderoba z wejściem z sypialni o pow.5,4 m², łazienka o pow.30 m², holl 17 m², pomieszczenie gospodarcze 24 m², garaż 35,5 m².

Salon częściowo znajduje się w obniżeniu w stosunku do pozostałych pomieszczeń w budynku, podłogi wykończone w drzewie egzotycznym la pacho.Duże okna na szerokość całej ściany z wyjściem na taras sprawiają, że ogród (na marginesie bardzo ładnie zagospodarowany) zdaje się przenikać do wewnątrz. W drugiej części salonu część jadalniana.W salonie kominek ciekawie wykończony w stylowej cegle , która wspaniale komponuje się z kolorem podłóg i ścian. Kuchnia na podłodze terakota, w cenie pozostają drewniane meble (czereśnia) w zabudowie z wyposażeniem wysokiej klasy. Za kuchnią pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się piec, dalej przejście do dwustanowiskowego garażu. W budynku dwie łazienki jedna dla gości wykończona w gresie, druga łazienka- to salon kąpielowy właścicieli wykończona w trawertynie (wejście do tej łazienki z hollu i sypialni gospodarzy), wanna z hydromasażem wpuszczona w ziemię jak również ogromne okno z wyjściem na taras sprawiają, że pomieszczenie to istna domowa oaza relaksu. Sypialnia i gabinet z wykuszem, który dodatkowo uatrakcyjnia przestrzeń tych pomieszczeń. W sypialni i pokoju gościnnym na podłodze wysoko gatunkowa wykładzina dywanowa, w gabinecie podłoga drewniana. Przy sypialni duża i pojemna garderoba.Duży jasny hool na podłodze terakota, przy wejściu przedsionek również wykończony w tej samej terakocie.

W całym domu ogrzewanie podłogowe.Bardzo ładna i stylowa stolarka drzwiowa (zew.i wew). Działka w całości ogrodzona, kute ogrodzenie , brama elektrycznie sterowana. W ogrodzie liczne nasadzenia, w uwagi na dużą pow,działki - ogród pozostawia jeszcze wiele możliwości dla przyszłych nabywców. W okolicy las, i nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bardzo dobry dojazd. Polecamy i zapraszamy na prezentację, to naprawdę wyjątkowy dom.

Symbol	CEN20233	Symbol SWO	249477
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	213 560 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	261 535 \$	Cena za m2	2 892 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	PNIEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	329 m²	Powierzchnia działki	3 200 m²
Powierzchnia użytkowa	267 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	5016		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**