

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 246 m², pow. działki: 2,259 m²,

CHWARSTNICA

Cena **595 000** zł



Na sprzedaż ładny, funkcjonalny dom wolnostojący na dużej działce o pow.ok 2259 m2 w miejscowości oddalonej od Gryfina 11 kilometrów.

Ładna, czysta i przyjazna miejscowość w otoczeniu lasów, kilometr od wsi znajduje się czyste jezioro o powierzchni 9 ha. We wsi sklep oraz szkoła podstawowa. Oferowany dom to budynek całkowicie podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Całkowita powierzchnia wynosi 245,80 m2, użytkowa 123,50 m2. Powierzchnia parteru :wiatrołap-- 2,6 m2, hall -6,6 m2, łazienka(kabina prysznicowa)- 3,1 m2, salon -27m2 połączony z kuchnią o pow.13m2, gabinet -13,6 m2. Na poddaszu trzy duże i wygodne sypialnie -17,5 /22,5/13,8 m2 - nad jedną zaadaptowana antresola, pokój kąpielowy 10 m2, korytarz -4,7 m2. Wszystkie pomieszczenia widne ustawne, bardzo dobry standard. Z salonu wyjście na duży taras i dalej do ogrodu, w sypialni na poddaszu balkon. Istnieje możliwość zamontowania kominka w salonie. Układ funkcjonalny domu pozwala na komfortowe zamieszkanie w nim 5 osobowej rodziny. Wykończenie domu: okna pcv, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, podłogi w pokojach panele, ściany gładź, sufity z oświetleniem ledowym. Łazienki wykończone w glazurze i terakocie(obydwie z oknem) . W kuchni zabudowa meblowa (lakierowane fronty) , która pozostaje w cenie domu. W piwnicy garaż(dwustanowiskowy) , kotłownia, pralnia. Posesja ogrodzona, działka przez swoją powierzchnię zostawia ogromne pole do własnej aranżacji ogrodu dla przyszłych właścicieli , czy też wybudowania drugiego domu. Polecamy. Ciekawa oferta w malowniczej okolicy z dobrym dojazdem do Gryfina, S 3 czy Szczecina.

Symbol	CEN20895	Symbol SWO	336374
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	595 000 PLN	Cena w EURO	135 660 €
Cena w USD	152 082 \$	Cena za m2	2 421 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	CHWARSTNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	246 m ²	Powierzchnia działki	2 259 m ²
Powierzchnia użytkowa	124 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	5016		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**