

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 1,132 m², pow. działki: 1,888 m²,

USTOWO

Cena **1 300 000** zł



Oferujemy na sprzedaż budynek magazynowy o powierzchni użytkowej ok. 1132m² położony na działce o powierzchni 1888m².

Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze w Ustowie (powiat policki, gmina Kołbaskowo) zaledwie 2 kilometry od Centrum Handlowego Auchan i około 8 kilometrów od centrum Szczecina. W pobliżu nieruchomości znajduje się droga krajowa nr 31 stanowiąca połączenie z autostradą A6. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zarówno zabudowa wielorodzinna jak i budynki komercyjne (np. stacja benzynowa, warsztaty samochodowe czy też restauracja).

Działka od strony ulicy ogrodzona jest stalowym płotem na betonowej podmurówce zaś na tyłach działki znajduje się ogromny i utwardzony płytami betonowymi parking, na którym można spokojnie zaparkować kilkanaście samochodów. Sam budynek wykonany jest z cegły i jest dwukondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa parteru to 553m² zaś powierzchnia użytkowa poddasza użytkowego to 579m².

Na parterze znajdują się trzy osobne pomieszczenia (każde z dużą stalową bramą wjazdową na większe samochody). Dwa z tych pomieszczeń są do siebie podobne i mają odpowiednio 105m² oraz 115m² zaś trzecie pomieszczenie ma ponad 333m² i jest to jedna, otwarta przestrzeń (z czterema filarami). Okna drewniane plus jedno okno PCV (z kratami). Ściany zewnętrzne nieotynkowane zaś ściany wewnętrzne częściowo otynkowane i pokryte farbą. Wysokość parteru to około 4,15m². Schody wewnętrzne na poddasze drewniane. Poddasze to jedna otwarta przestrzeń gdzie wysokość minimalna to 2m zaś maksymalna to ponad 4,50m. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej, ocynkowanej. Dach budynku dwuspadowy pokryty papą.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna oraz wentylacyjna; ogrzewanie z pieca - tzw. kozy. Działka na której stoi budynek - uzbrojona jest dodatkowo w instalację wodną oraz kanalizacyjną. Przy samej działce znajduje się instalacja gazowa.

Oferta godna polecenia ze względu potencjał nieruchomości czyli dość dużą powierzchnię użytkową budynku komercyjnego usytuowanego na bardzo dużej i utwardzonej działce !!! Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości !!!

Symbol	MRK00378	Symbol SWO	361414
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	1 300 000 PLN	Cena w EURO	307 190 €
Cena w USD	341 900 \$	Cena za m2	1 148 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	USTOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 132 m ²	Powierzchnia działki	1 888 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1960
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ogrzewanie	INNE
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	4449		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**