

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 266 m², pow. działki: 9,862 m²,

KORZYSTNO

Cena **1 500 000** zł



Piękny, wolnostojący dom jednorodzinny z bardzo dużym ogrodem, stawem oraz lasem!

Dom położony od nadmorskich kurortów o ok. 2 km od Grzybowa, 4 km od Kołobrzegu, 8 km od Dźwirzyna.

Powierzchnia działki wynosi ok. 9862 mkw, która jest całkowicie ogrodzona.

Na posesji znajduje się pięknie zagospodarowany ogród, na którym zamontowany jest automatyczny system podlewania trawnika i wszelkich innych roślin.

Na działce usytuowany jest również staw o wymiarach ok. 50 m X 30 m, gdzie można złowić takie ryby jak: amur, karaś, lin, okoń; jak i jest możliwość popływania rowerkiem wodnym.

Przed stawem znajdują się ogródek warzywny + szklarnia.

Dodatkowo dom jest otoczony dookoła własnym lasem, gdzie jesienią możemy zbierać grzyby.

Wjazd na posesję przez elektryczną bramę przesuwную sterowaną pilotem.

Dojazd do samego domu jak i garażu wyłożone kostką brukową i dodatkowo oświetlone przez wolnostojące latarnie ustawione wzdłuż wjazdu.

Na dom o powierzchni 255,9 mkw składa się:

Parter:

- 4 pokoje:
- salon z tv;
- salon, z którego wejście jest na werandę prowadzącą do ogrodu;
- jadalnia;
- pokój gościnny;
- jadalnia z aneksem kuchennym;
- kuchnia, z kabiną prysznicową, z wyjściem do ogrodu i garażu;
- hol;
- wc;
- garaż.

Piętro:

3 sypialnie:

- sypialnia z przejściem do garderoby;
- sypialnia z przejściem na zabudowany taras z pięknym widokiem na ogród i staw.
- sypialnia;
- duża łazienka;
- pomieszczenie z kabiną prysznicową i sauną z przejściem do garderoby oraz na balkon z widokiem na las;
- hol.

Poddasze:

- nieużytkowane.

Dom wyposażony w system alarmowy.

Ogrzewanie jak i ciepła woda z pieca gazowego.

Polecam szczególnie dla osób, które cenią sobie prywatność, spokój, jak i również chcą "odciąć" się od ulicznego zgiełku.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	CIE23531	Symbol SWO	363732
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	333 900 €
Cena w USD	379 050 \$	Cena za m2	5 641 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KORZYSTNO	Powierzchnia całkowita	266 m ²
Powierzchnia działki	9 862 m ²	Powierzchnia użytkowa	266 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10242		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**