

## OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 503 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,600 m<sup>2</sup>,

DOBRA


Cena **11 000** zł



Do wynajęcia wolnostojący obiekt, dwukondygnacyjny w miejscowości Dobra Szczecińska, który w ostatnich latach funkcjonował jako obiekt gastronomiczny. Obiekt został wybudowany na działce o powierzchni 1600m<sup>2</sup>, która jest w pełni zagospodarowana. Parter obiektu to trzy pomieszczenia mogące obsługiwać gości (jedno z nich posiada zabudowany bar), toalety, kuchnię oraz jej pełne zaplecze, pomieszczenia socjalne, techniczne oraz biura. Na drugiej kondygnacji znajdują się największa sala mogąca pomieścić około 100 gości, toalety oraz trzy pokoje hotelowe z łazienkami. Teren na którym znajdują się obiekt nie posiada na dzień dzisiejszy planu zagospodarowania przestrzennego co oznacza, że w przypadku zainteresowania się obiektem pod kątem prowadzenia innej działalności niż obiekt gastronomiczny sposób zagospodarowania oraz warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Jedną z lepszych lokalizacji w Dobrej Szczecińskiej. Obiekt w dużej części jest wyposażony w ruchomości niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej. Po więcej informacji zapraszamy do naszego biura. Dostępne od zaraz

Symbol	CIE22359	Symbol SWO	299524
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 000 PLN	Cena w EURO	2 561 €
Cena w USD	2 824 \$	Czynsz ofertowy	11 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	503 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 600 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	RESTAURACJA	Rok budowy	2007
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4177		

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)