

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 524 m², pow. działki: 3,557 m²,
GRYFICE
Cena **540 000** zł



Działka z budynkami z możliwością rozbudowy. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o powierzchni 3557m2 oraz prawo własności posadowionych na niej budynków.

budynek techniczno-mieszkalny o powierzchni 491,70m2

budynek magazynowy o powierzchni 21,00m2

budowla komora kablowa z wiatą o powierzchni 12,00m2

Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej Gryfic, w odległości około 1,5km od centrum miasta. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się zabudowa usługowa i mieszkaniowa.

Infrastruktura Techniczna

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, na zasadzie:

użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 12,00m2;
służebności przesyłu sieci teletechnicznych biegnących w gruncie.

Przeznaczenie

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami planu teren na którym leży nieruchomość oznaczony został jako B 76b U, MN - teren obiektów i urzędzeń usług oraz uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej.

Symbol	CIE23071	Symbol SWO	340546
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	540 000 PLN	Cena w EURO	127 602 €
Cena w USD	142 020 \$	Cena za m2	1 031 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	GRYFICE
Miejscowość	GRYFICE	Powierzchnia całkowita	524 m ²
Powierzchnia działki	3 557 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rok budowy	1960



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4177



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**