Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 200 m^2,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **6 400** zł

Do wynajęcia powierzchnie handlowo -usługowo -biurowe w kompleksie handlowo usługowym zlokalizowanym przy jednej z ulic Szczecina o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego ze świetną komunikacją miejską. Powierzchnia typu open space do samodzielnej aranżacji. Istnieje możliwość modułowego zwielokrotnienia powierzchni najmu pod odpowiednie potrzeby od 200 m/2 do 1800 m/2 - wydzielenie odpowiedniej powierzchni ścianami. Na pierwszy poziom możemy się dostać klatka schodową ,windą lub schodami ruchomymi .Cała powierzchnia poziomu zabezpieczona jest w pełne zaplecze sanitarne i socjalne . Dojazd pod same drzwi klatki schodowej i zapewniony parking dla pracowników i klientów jest ogromną zaletą. Do ceny najmu za m/2 należy doliczyć 7 pln tytułem opłaty za części wspólne ,ogrzewanie,monitoring , ochronę, parking. Pozostałe koszty to opłata za energię elektryczną wg. wskazania licznika. W razie potrzeby i życzenia najemcy jest możliwość umieszczenia reklamy firmy w ogromnych witrynach i na elewacji budynku. Idealna lokalizacja pod handel produktami gabarytowymi ,pod klub fitness, szkołę tańca.
zapraszam na prezentację

Symbol	CIE23119	Symbol SWO	342974
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 400 PLN	Cena w EURO	1 395 €
Cena w USD	1 644 $	Czynsz ofertowy	6 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	200 m²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**